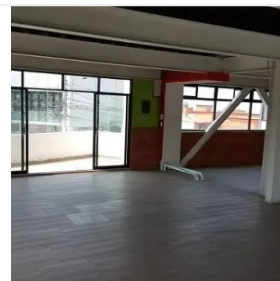
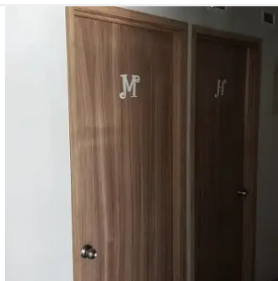
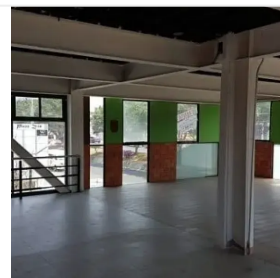
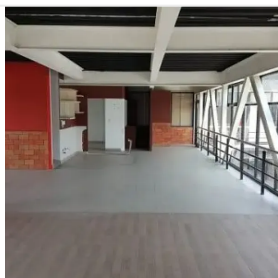
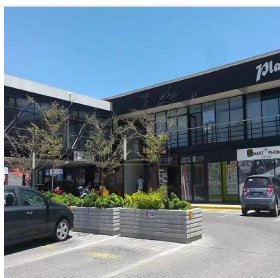




Local Comercial en renta en Plaza Comercial en Centro Sur Queretaro

**Renta: MXN \$
36,000.00**

Boulevard Centro Sur, Centro Sur, Querétaro, Querétaro • ID 9952



Descripción

(LOCAL 14) Excelente local comercial en renta ubicado en una Plaza comercial en la Colonia Centro Sur. El local es de 180mts2 en segundo nivel ,con 2 medios baños, Ideal para Cursos de capacitación, Consultorios , servicio u oficinas. Se puede subdividir y rentar de forma individual acorde a las necesidades del inquilino, los tamaños posibles son: 180, 120, 60 y 57 mts2,cada uno con aire acondicionado, baño privado, iluminación, medidores de agua y luz independientes.

1 lugar de estacionamiento por cada 60m2.

El cobro del mantenimiento es de un 7% sobre el valor de la renta base y este incluye: recolección de residuos no peligrosos, iluminación y limpieza de áreas comunes, riego de jardinería.

Cuenta con Licencia Tipo B.

La Plaza tiene estacionamiento a pie de calle y subterráneo, cámaras de seguridad las 24 hrs.

****El precio de renta es mas iva.****

Nota:

****El giro se debe de consultar antes****

Nota:

El local completo mide 180 m2

Los tamaños posibles son: 180, 120, 60 y 57 mts2

El precio por metro cuadrado es de \$200.00 x m2 + iva

El cobro del mantenimiento es de un 7% sobre el valor de la renta base

METROS RENTA

180 - 36,000 + iva

120 - 24,000 + iva

60 - 12,000 + iva

57 - 11,400 + iva

- Muebles con fines ilustrativos, no están incluidos en el precio de venta o renta.
- Algunas fotos pueden variar con el estado actual del inmueble.
- Los precios publicados y la disponibilidad pueden cambiar sin previo aviso por lo que se debe de verificar previamente.
- Las medidas enunciadas son meramente orientativas, las medidas exactas serán las que se expresan en el respectivo título de propiedad del inmueble.
- Toda transacción debe ser de acuerdo con las prácticas comerciales de la inmobiliaria y para ser válida requiere de la autorización expresa del propietario del inmueble.

Citas con 1 día de anticipación

Características

Estacionamiento techado

Seguridad 24 horas

Facilidad para estacionarse

Aire acondicionado

Detalles

Recámaras: —

Baños: 6

Estacionamientos: —

Construcción: 180 m²

Terreno: —

Código: N/A

Comisión: Sí

Contacto



Grupo Binder

Email: isierra@grupobinder.com

Teléfono: 5591991316