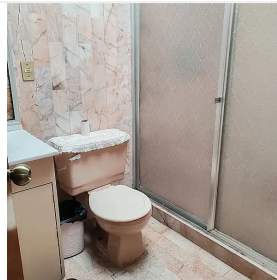




## JOYAS DEL PEDREGAL CASA VENTA IB107

N/A, Joyas del Pedregal, Coyoacán, Ciudad de México • ID 9681

**Venta: MXN \$  
9,000,000.00**



### Descripción

Ubicada en el prestigioso fraccionamiento Joyas del Pedregal, en Coyoacán, Ciudad de México, esta impresionante casa en condominio ofrece una combinación perfecta de confort y funcionalidad. Con 160 m2 de superficie, esta residencia se distingue por su diseño clásico y su excelente estado de conservación, lo que refleja sus 41 años de historia.

La propiedad cuenta con cuatro amplias recámaras, cada una con clóset, y tres baños completos, ideales para una familia numerosa. La recámara principal también dispone de un clóset espacioso, ofreciendo un toque adicional de comodidad. La planta baja incluye un cuarto de servicio y una lavandería, además de un sótano que proporciona espacio adicional para esparcimiento.

El fraccionamiento ofrece una variedad de amenidades excepcionales, como un centro comercial, parque con juegos infantiles, cancha de fútbol y básquet, y una pista de carreras. Los servicios básicos están garantizados, incluyendo alcantarillado, electricidad, agua potable, gas estacionario, y alumbrado público. Además, el área social y el área de juegos multiusos son perfectos para disfrutar en familia.

La seguridad es una prioridad, con vigilancia las 24 horas, y se permite la presencia de mascotas. Con tres estacionamientos privados, la casa asegura comodidad para toda la familia. Además, la propiedad es apta para crédito, lo que la convierte en una excelente oportunidad de inversión con potencial alto para rentar.

### Características

Cisterna

Jardín

Bodega

Seguridad 24 horas

Mascotas permitidas

### Detalles

Recámaras: 2

Baños: 3

Estacionamientos: —

Construcción: 254 m²

Terreno: —

Código: N/A

Comisión: No

### Contacto



**Kasba Inmobiliaria**

Email: kasbainmobiliaria@gmail.com

Teléfono: —