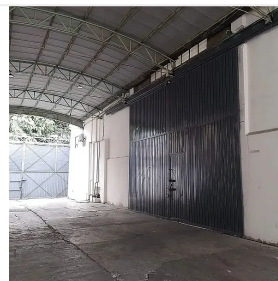
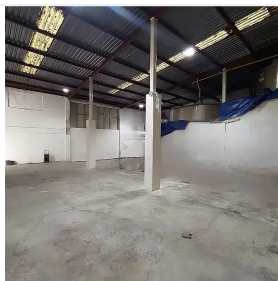
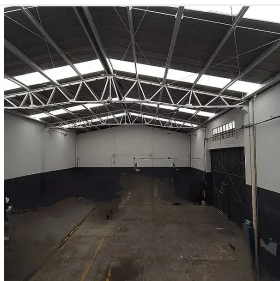




Renta/venta de Bodega Comercial en Los Reyes, Iztacalco A0504

**Renta: MXN \$
160,000.00**

CHIMALPOPOCA, Los Reyes, Iztacalco, Ciudad de México • ID 9571



Descripción

ASESOR ALIS ORTIS A0504

Bodega Comercial en Venta o Renta – Los Reyes, Iztacalco

Ubicación: Chimalpopoca, Colonia Los Reyes, Iztacalco, Ciudad de México

Venta: \$33,000,000 MXN

Renta: \$160,000 MXN mensuales + IVA

Superficies

Terreno: 1,036 m²

Nave industrial techada: 691 m²

Patio de maniobras: 345 m²

Mezzanine con área de oficinas

Construcción: 691 m²

10 lugares de estacionamiento

2 niveles

Año de construcción: 1995

Características

Nave industrial de un solo claro con estructura metálica y cubierta ligera

Patio de maniobras con amplio espacio para carga y descarga

Portón de acceso para vehículos de gran tamaño

Mezzanine con área de oficinas y escalera interior

Cisterna e instalación hidráulica

Uso de suelo apto para bodega, distribución y actividad industrial ligera

Documentación en regla

Entrega inmediata

Ideal para

Centros de distribución

Empresas de logística

Almacenes

Comercializadoras

Industria ligera

Operaciones de última milla

Ubicación estratégica

Barrio Los Reyes, Iztacalco

Conexión inmediata con:

Av. Plutarco Elías Calles

Av. del Recreo

Eje 4 Sur

Viaducto

Circuito Interior

Calzada de la Viga

Aproximadamente a 15 minutos del Centro de la Ciudad de México

Aproximadamente a 25 minutos del Aeropuerto Internacional de la Ciudad de México (AICM)

Condiciones de venta

Precio de venta: \$33,000,000 MXN

Se aceptan créditos bancarios

Esquemas de pago negociables

Requisitos para arrendamiento

1 mes de renta por adelantado

1 mes de depósito en garantía

Póliza jurídica

Fiador con bien inmueble u obligado solidario

Comprobación de ingresos (3 a 1 respecto al monto de la renta)

Documentación del arrendatario (Persona Física)

Identificación oficial

Comprobante de domicilio

Comprobantes de ingresos de los últimos 3 meses

Documentación para Empresas (Persona Moral)

Acta constitutiva

Poder del representante legal

Identificación oficial del representante legal

Comprobantes de ingresos o estados financieros

Comprobante de domicilio

Documentación del fiador

Identificación oficial

Comprobante de domicilio

Copia de las escrituras del inmueble

Último recibo predial

Último recibo de agua

Contrato de arrendamiento mínimo sugerido de 2 años, con incrementos anuales conforme al INPC.

Agenda tu visita y conoce esta excelente bodega comercial en Los Reyes, Iztacalco. Una magnífica oportunidad para empresas que buscan un inmueble con amplios espacios, patio de maniobras, oficinas y una ubicación estratégica para operaciones logísticas, industriales o de distribución en la Ciudad de México

Características

Sin características registradas

Detalles

Recámaras: —

Baños: —

Estacionamientos: —

Construcción: 691 m²

Terreno: 1,036 m²

Código: N/A

Comisión: No

Contacto



—

Email: —

Teléfono: +525539492804