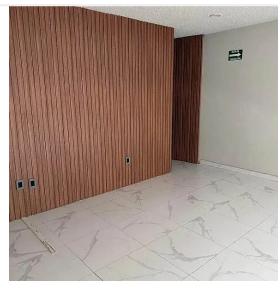
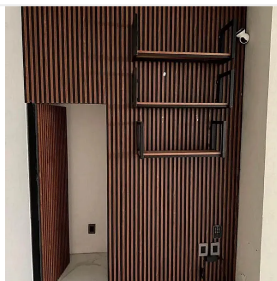
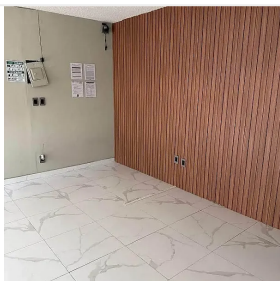
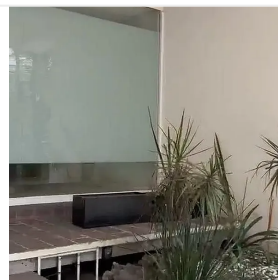
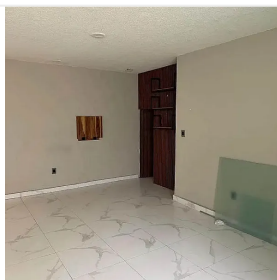




Renta de Local Comercial en Hipodromo Condesa Cuauhtemoc ZE265

**Renta: MXN \$
70,000.00**

Nuevo Leon, Hipódromo Condesa, Cuauhtémoc, Ciudad de México • ID 9552



Descripción

ASESOR ZULEYKA ELIZALDE ZE265

Local comercial en renta en el corazón de Hipódromo Condesa

Haz crecer tu negocio en una de las zonas comerciales con mayor prestigio, afluencia peatonal y plusvalía de la Ciudad de México. Ubicado sobre Avenida Nuevo León, este local ofrece una excelente presencia comercial para marcas consolidadas y conceptos de alto nivel.

Renta

- \$70,000 + IVA mensuales (si se requiere factura).
- Mantenimiento: \$4,000 + IVA mensuales.

Características

- 55 m²
- Planta baja, a pie de calle

- Aire acondicionado
- Excelente visibilidad comercial
- Alto flujo peatonal y vehicular
- Ideal para boutiques
- show rooms
- galerías
- Consultorios
- oficinas
- Comercios especializados.

- NO se aceptan restaurantes ni bares.

Sin pago de guante.

Una excelente oportunidad para establecer tu negocio en una ubicación premium sin realizar este desembolso inicial.

Condiciones de arrendamiento

- Contrato mínimo de 3 años.
- Para contratos de 5 y 10 años se podrán negociar condiciones económicas.
- 1 mes de renta por adelantado.
- 1 mes de depósito en garantía.
- Póliza jurídica amplia anual (costo adicional + IVA si se requiere factura).
- Contratación del medidor de luz por parte del arrendatario.

Requisitos para Persona Física

- INE vigente.
- Comprobante de domicilio (no mayor a 3 meses).
- Constancia de Situación Fiscal.
- CURP.
- Tres últimos comprobantes de ingresos.
- Tres estados de cuenta bancarios de los últimos tres meses, comprobando ingresos mínimos de tres veces el monto de la renta.
- Correo electrónico y teléfono de contacto.
- Dos referencias personales o comerciales.
- Documentación del aval u obligado solidario, en caso de ser requerida por la póliza jurídica.

Requisitos para Persona Moral

- Acta Constitutiva y sus modificaciones, en su caso.
- Poder notarial del representante legal.
- INE vigente del representante legal.
- Constancia de Situación Fiscal.

- Comprobante de domicilio fiscal.
- Estados financieros o comprobantes de ingresos.
- Tres estados de cuenta bancarios de los últimos tres meses.
- Correo electrónico y teléfono de contacto.
- Documentación requerida por la póliza jurídica del representante legal y, en su caso, del obligado solidario.

Toda la documentación estará sujeta a validación y aprobación de la póliza jurídica

Características

Aire acondicionado

Bodega

Detalles

Recámaras: —

Baños: —

Estacionamientos: —

Construcción: 55 m²

Terreno: 55 m²

Código: N/A

Comisión: No

Contacto



—

Email: —

Teléfono: +525539492804