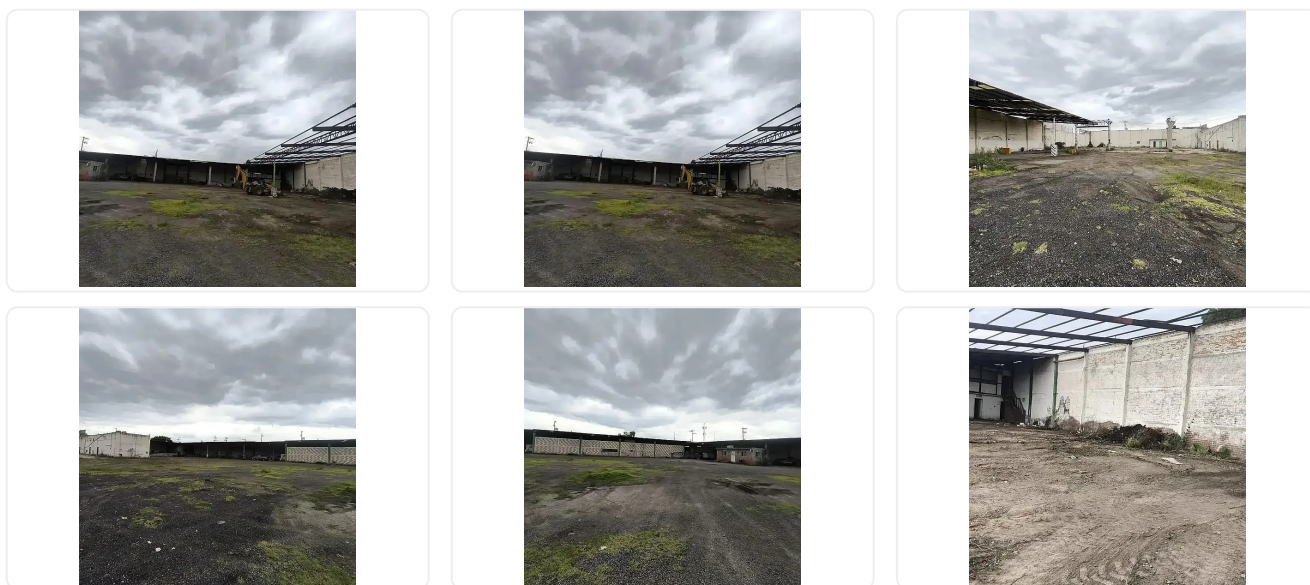




TERRENO EN VENTA SOBRE AUTOPISTA MÉXICO PUEBLA IB29

**Venta: MXN \$
90,000,000.00**

N/A, Alfredo del Mazo, Ixtapaluca, Estado de México • ID 9443



Descripción

¡Gran oportunidad para inversionistas visionarios!

Ubicado sobre la autopista México-Puebla, este terreno ofrece una ubicación estratégica de altísima plusvalía, con gran flujo vehicular y excelente visibilidad comercial. Ideal para proyectos que buscan rentabilidad y exposición constante.

Ubicación privilegiada:

Kilometro 29.5 autopista México-Puebla, Col Alfredo del Mazo, Ixtapaluca, Estado de México.

Conectado a las principales vías de acceso, transporte público y zonas habitacionales en crecimiento, este terreno representa una oportunidad única para desarrollar un proyecto de alto rendimiento.

PRECIO: \$90,000,000 MXN Tamaño total:

---8,134 metros cuadrados--- Terreno: 6,673 mts2 Construcción: 1,461mts2

\$90,000,000 EN VENTA

Uso de Suelo:

COMERCIAL (con opción a industrial o mixto)

Opciones de desarrollo:

* Centro comercial o strip mall con amplio estacionamiento y alto flujo de clientes.

* Conjunto de departamentos con locales comerciales en planta baja, aprovechando la demanda mixta residencial y

comercial.

* Nave industrial o centro logístico con acceso directo a carretera, ideal para distribución y almacenamiento.

Ventajas competitivas:

* Plusvalía garantizada por su ubicación sobre avenida principal.

* Amplias dimensiones y uso de suelo versátil.

* Alta demanda en la zona para giros comerciales, residenciales e industriales.

Servicios:

Abastecimiento de agua potable,

red de drenaje y alcantarillado, red de electrificación, alumbrado publico, red telefónica, recolección de desechos, vigilancia, transporte publico.

Amenidades

Agua

Drenaje

Luz

Terreno regular

Uso de almacenaje

Uso habitacional

Uso de manufactura

Uso de punto de venta

Características

Sin características registradas

Detalles

Recámaras: —

Baños: —

Estacionamientos: —

Construcción: —

Terreno: 1,146 m²

Código: N/A

Comisión: No

Contacto



—

Email: —

Teléfono: +525539492804