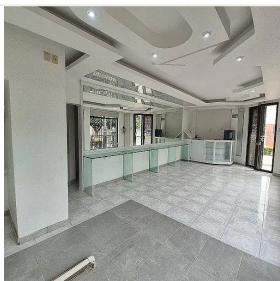
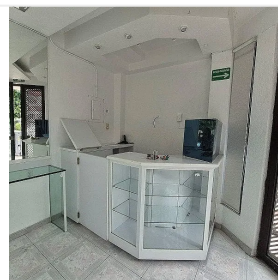
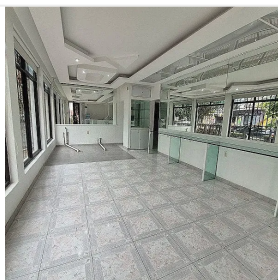




Renta de Local Comercial en Jardín Balbuena, Venustiano Carranza LE868

**Renta: MXN \$
22,000.00**

AV DEL TALLER, Jardín Balbuena, Venustiano Carranza, Ciudad de México • ID 9355



Descripción

ASESOR LIZ ESCAMILLA LE868

LOCAL COMERCIAL EN RENTA - JARDÍN BALBUENA

Av. del Taller, Col. Jardín Balbuena, Venustiano Carranza, CDMX

Renta: \$22,000 MXN mensuales

Mantenimiento incluido

Ubica tu negocio en una de las avenidas con mayor flujo peatonal y vehicular de la zona. Este local comercial en esquina ofrece excelente visibilidad, iluminación natural y una distribución funcional, ideal para diversos giros comerciales y de servicios.

CARACTERÍSTICAS GENERALES

- 50 m² de construcción
- 50 m² de terreno
- 1 medio baño

- Mantenimiento incluido

DISTRIBUCIÓN

- Área de recepción
- Amplio espacio de trabajo
- Espejos de pared a pared
- Bodega para almacenamiento
- Medio baño

CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

- Excelente iluminación natural
- Local ubicado en esquina con alta visibilidad
- Distribución funcional y adaptable
- Área de recepción para atención a clientes
- Espacio de almacenamiento
- Ubicado sobre Avenida del Taller, una de las principales vialidades de la zona

IDEAL PARA

- Salón de belleza
- Barbería
- Consultorio
- Estudio de yoga o pilates
- Oficina o despacho
- Showroom
- Academia
- Tienda especializada
- Comercializadora
- Cafetería de consumo ligero
- Papelería
- Centro de atención o servicios profesionales

RESTRICCIONES

- No se aceptan cocinas económicas.
- No se permiten negocios que requieran instalación o uso de gas.

UBICACIÓN PRIVILEGIADA

Ubicado sobre Avenida del Taller, en la colonia Jardín Balbuena, con excelente conectividad y gran afluencia de personas.

Cercano a:

- Principales vialidades
- Transporte público
- Comercios y servicios
- Zonas habitacionales y corporativas

REQUISITOS DE ARRENDAMIENTO

- 1 mes de renta adelantada
- 1 mes de depósito en garantía
- Identificación oficial vigente
- Comprobantes de ingresos
- Contratación de póliza jurídica
- Obligado solidario o fiador con bien inmueble libre de gravamen

Características

Sin características registradas

Detalles

Recámaras: —
Baños: —
Estacionamientos: —
Construcción: 50 m²
Terreno: —
Código: N/A
Comisión: No

Contacto



—

Email: —

Teléfono: +525539492804