



TERRENO A PIE DE CARRETERA MERIDA PROGRESO

**Venta: MXN \$
22,500,000.00**

Carretera Mérida - Progreso, Privada Montesino, Privada Montesino, San Ignacio,
Yucatán • ID 9263



Descripción

¡Oportunidad Única de Inversión! Terreno Comercial Premium a Pie de Carretera Mérida - Progreso

¿Buscas el punto estratégico perfecto para tu próximo gran proyecto comercial?

Ubicado en el corredor industrial y comercial con mayor flujo y plusvalía de Yucatán, este macrolote es la joya que tu negocio o cartera de inversión necesita. Con un frente directo a la transitada Carretera Mérida - Progreso (a la altura de Privada Montesino), este terreno regular garantiza la máxima visibilidad y un flujo constante de miles de clientes potenciales diariamente.

Su ubicación estratégica y dimensiones lo convierten en el candidato idóneo para proyectos de gran envergadura como:

Plaza Comercial o Power Center (atendiendo a la creciente zona residencial premium aledaña).

Estación de Servicio / Gasolinera (aprovechando el tráfico pesado y turístico de la zona).

Showroom, Punto de Venta o Centro de Distribución y Almacenaje.

Superficie Total: \$6,213 M2 de terreno regular, plano y listo para desarrollar.

Ubicación: Carretera Mérida - Progreso, Zona Privada Montesino (CP. 97334).

Servicios Disponibles: Cuenta con Luz y Agua, lo que agiliza significativamente los tiempos de tramitología y construcción.

Uso de Suelo Ideal: Perfecto para Punto de Venta, Almacenaje, Manufactura o Comercio.

Características

Agua

Terreno regular

Luz

Uso de almacenaje

Uso de punto de venta

Uso de manufactura

Detalles

Recámaras: —

Baños: —

Estacionamientos: —

Construcción: 80 m²

Terreno: 6,213 m²

Código: LG-247

Comisión: 4.00%

Contacto



Luis Guerra

Email: lguerrag35@gmail.com

Teléfono: 9989203260