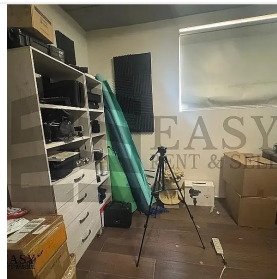
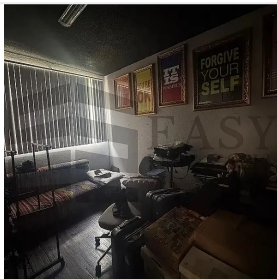
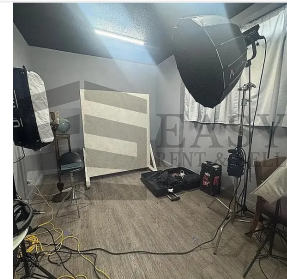




Edificio en Renta en Napoles, Benito Juarez AO486

**Renta: MXN \$
90,000.00**

N/A, Colonia Nápoles, Benito Juárez, Ciudad de México • ID 9182



Descripción

ASESOR ALIS ORTIZ AO486

EDIFICIO EN RENTA - COLONIA NÁPOLES, BENITO JUÁREZ

Col. Nápoles, Benito Juárez, Ciudad de México

Renta: \$90,000 MXN mensuales

Establece tu empresa en un edificio independiente ubicado en una de las zonas corporativas más importantes de la Ciudad de México. Gracias a su distribución versátil y excelente ubicación, es ideal para oficinas corporativas, consultorios, despachos, agencias, notarías, centros de capacitación o cualquier giro profesional.

CARACTERÍSTICAS GENERALES

- Superficie de terreno: 265 m²
- Superficie de construcción: 235 m²
- 2 niveles
- Antigüedad: 1967
- Sin estacionamiento

DISTRIBUCIÓN

- Amplios espacios adaptables como:

Oficinas privadas

Salas de juntas

Áreas operativas

Consultorios

Espacios colaborativos

- 3 medios baños distribuidos en el inmueble

- Estudio u oficina adicional

- Planta baja con uso de suelo comercial

CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

- Terraza privada en el segundo nivel

- Espacio ideal para comedor corporativo, coffee station o área de descanso

- Distribución flexible para distintos giros empresariales

- Excelente iluminación y ventilación natural

- Inmueble independiente con gran potencial para operación corporativa

UBICACIÓN

Ubicado en la Colonia Nápoles, una de las zonas con mayor actividad empresarial de la Ciudad de México.

Con excelente conectividad hacia:

- Insurgentes Sur

- Viaducto Miguel Alemán

- World Trade Center (WTC)

- Transporte público

- Restaurantes, bancos y servicios

REQUISITOS

- 1 mes de renta

- 1 mes de depósito en garantía

- Póliza jurídica

- Fiador con bien inmueble o obligado solidario

- Comprobación de ingresos 3 a 1 respecto al monto de la renta

Documentación del arrendatario

- Identificación oficial

- Comprobante de domicilio

- Comprobantes de ingresos de los últimos 3 meses

- Acta constitutiva (personas morales)

- Poder del representante legal (personas morales)

Documentación del fiador

- Identificación oficial
- Comprobante de domicilio
- Copia de las escrituras del inmueble
- Último recibo predial
- Último recibo de agua

Características

Sin características registradas

Detalles

Recámaras: —
Baños: —
Estacionamientos: —
Construcción: 235 m²
Terreno: 265 m²
Código: N/A
Comisión: No

Contacto



—

Email: —

Teléfono: +525539492804