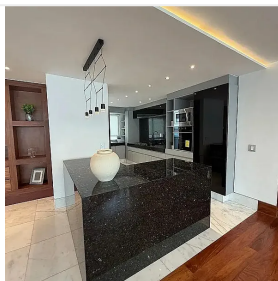
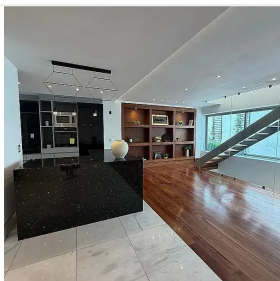
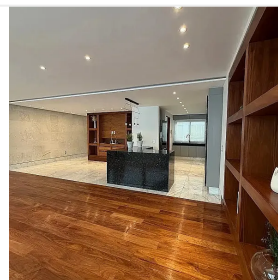
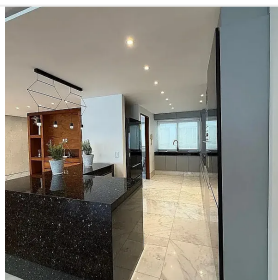
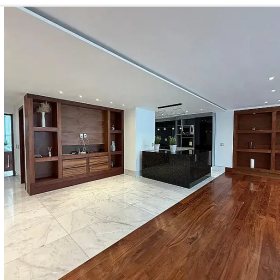




Renta/venta Departamento Alan Poe, Polanco III Sec, Miguel Hidalgo EG144

Renta: MXN \$
90,000.00

Edgar Allan Poe, Polanco III Sección, Miguel Hidalgo, Ciudad de México • ID 9179



Descripción

ASESOR EVA GONZALEZ EG144

DEPARTAMENTO DE LUJO EN RENTA O VENTA - POLANCO III SECCIÓN

Edgar Allan Poe 318, Polanco III Sección, Miguel Hidalgo, CDMX

Renta: \$90,000 MXN mensuales

Venta: \$21,000,000 MXN

Descubre este exclusivo departamento ubicado en una de las zonas más privilegiadas de Polanco. Con un diseño contemporáneo, acabados de lujo y amplios espacios, esta propiedad ofrece el equilibrio perfecto entre elegancia, comodidad y privacidad, a solo 5 minutos de Antara y con excelente conexión a Av. Homero y las principales vialidades de la ciudad.

CARACTERÍSTICAS GENERALES

- 225 m² de construcción
- 2 recámaras
- 2 baños completos

- 1 medio baño para visitas
- 2 lugares de estacionamiento
- Bodega
- Segundo piso
- No se aceptan mascotas

DISTRIBUCIÓN

- Amplia sala y comedor con excelente iluminación natural
- Cocina abierta con isla central y cubierta de granito negro
- Family room ideal para sala de TV o área de convivencia
- Recámara principal con clóset y baño completo
- Recámara secundaria con clóset y baño completo
- Medio baño para visitas
- Área de lavado integrada al diseño

ESPACIOS DESTACADOS

- Roof garden privado ideal para reuniones y momentos de descanso
- Espacio flexible para oficina, estudio o área creativa
- Acabados premium en mármol y madera natural
- Iluminación indirecta que brinda un ambiente moderno y sofisticado

UBICACIÓN PRIVILEGIADA

Ubicado en Polanco III Sección, una de las colonias con mayor plusvalía de la Ciudad de México.

Cercano a:

- Antara Fashion Hall
- Avenida Homero
- Avenida Presidente Masaryk
- Restaurantes y cafeterías de primer nivel
- Corporativos y centros de negocios
- Parques, supermercados y todos los servicios

IDEAL PARA

- Ejecutivos y empresarios
- Expatriados
- Parejas
- Personas que buscan una propiedad exclusiva en una ubicación privilegiada

REQUISITOS DE ARRENDAMIENTO

Persona Física

- Identificación oficial vigente

- RFC
- Comprobante de domicilio
- Comprobante de ingresos o 3 últimos estados de cuenta bancarios
- Reporte de Buró de Crédito
- Teléfono de oficina
- Teléfono celular
- Correo electrónico de contacto
- 1 mes de renta adelantada
- 1 mes de depósito en garantía

Persona Moral

- Acta constitutiva con inscripción en el Registro Público de la Propiedad
- RFC de la empresa
- Poder notarial del representante legal
- Identificación oficial del representante legal (en caso de ser extranjero, Forma Migratoria vigente)
- Estados financieros de los últimos 3 meses y las 2 últimas declaraciones anuales, acreditando ingresos mínimos de 3 veces el valor de la renta
- Comprobante de domicilio fiscal
- Teléfono del representante legal
- Correo electrónico del representante legal

Fiador

- Identificación oficial vigente
- RFC
- Comprobante de domicilio
- Reporte de Buró de Crédito
- Teléfono de oficina
- Teléfono celular
- Correo electrónico de contacto

Características

Jardín

Bodega

Clóset

Cocina integral

Elevador

Estudio

Seguridad 12 horas

Seguridad 24 horas

Detalles

Recámaras: 2

Baños: 2

Estacionamientos: 2

Construcción: 225 m²

Terreno: —

Código: N/A

Comisión: No

Contacto



—

Email: —

Teléfono: +525539492804