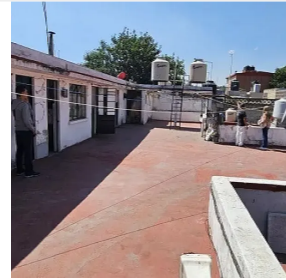




Edificio en Venta en Molino de Rosas, CDMX.

Rosa Perla, Molino de Rosas, Álvaro Obregón, Ciudad de México • ID 9004

**Venta: MXN \$
8,800,000.00**



Descripción

¡Oportunidad de Inversión!

Edificio en Esquina con Excelente Rendimiento en Molino de Rosas

¿Buscas una inversión inmobiliaria sólida, con flujos de efectivo inmediatos y un precio por debajo de su valor real?

Te presentamos este magnífico edificio en esquina ubicado en la colonia Molino de Rosas, una zona estratégica de la alcaldía Álvaro Obregón con constante demanda de vivienda y comercio.

Con 241 m² de terreno y 466 m² de construcción distribuidos en tres niveles, esta propiedad es un lienzo perfecto para generar excelentes rentas mensuales o desarrollar un proyecto de modernización.

Distribución inteligente y maximización de espacios:

El edificio está diseñado para aprovechar al máximo cada metro cuadrado, distribuyéndose de la siguiente manera:

Planta Baja: Cuenta con 2 departamentos habitacionales y 1 local comercial en esquina, ideal para captar el flujo peatonal y vehicular de la zona.

Planta Alta: Alberga 2 departamentos adicionales, amplios y con excelente iluminación natural.

Azotea: Espacio sumamente funcional que incluye 4 cuartos de servicio, un baño común y la vivienda para el conserje o encargado del mantenimiento.

Datos técnicos y de valor para inversionistas:

Precio de Oportunidad: Mientras que su avalúo comercial es de \$9,346,000 MXN, hoy puede ser tuyo por un precio de venta de \$8,800,000 MXN (¡un margen de ganancia inmediato desde el día de la compra!).

Sólida estructura: Con 69 años de edad, el inmueble cuenta con una vida útil remanente de 41 años (vida total de la construcción estimada en 110 años), lo que garantiza la seguridad y estabilidad de tu patrimonio a largo plazo.

¡Haz crecer tu patrimonio hoy mismo!

Propiedades con este potencial de rentabilidad, ubicación en esquina y un precio tan competitivo no suelen permanecer mucho tiempo en el mercado. Si eres un inversionista visionario o buscas un proyecto patrimonial de alto valor, ¡queremos ayudarte a dar el siguiente paso!

☐ Ponte en contacto con nosotros hoy mismo para recibir más información o agendar una visita guiada. Deja tus datos por este medio o envíanos un mensaje; nuestro equipo de expertos te asesorará de forma personalizada y sin compromiso. ¡Haz que tu dinero trabaje para ti!

Precios y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.

Características

Balcón

Cisterna

Patio

Terraza

Bodega

Cocina

Cuarto de servicio

Detalles

Recámaras: —

Baños: —

Estacionamientos: —

Construcción: 466 m²

Terreno: 241 m²

Código: N/A

Comisión: Sí

Contacto



Sergio B. Peña L.

Email: newhome.realestate.mx@gmail.com

Teléfono: 7773039695