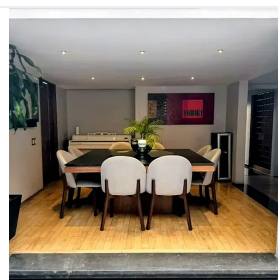
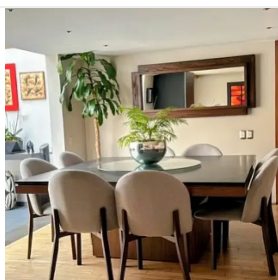
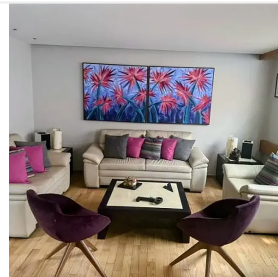
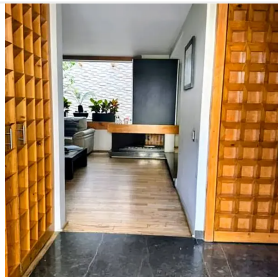




## Venta de casa en condominio al sur de la CDMX

**Venta: MXN \$  
10,980,000.00**

Av. Luis Cabrera, San Jerónimo Lídice, La Magdalena Contreras, Ciudad de México •  
ID 8682



### Descripción

Hay propiedades bien ubicadas... y hay activos residenciales estratégicos. Esta es de los segundos.

En San Jerónimo Lídice, dentro de condominio con seguridad 24/7, presentamos una residencia remodelada en 2023 que combina conectividad, diseño y plusvalía sostenida.

A solo minutos del Anillo Periférico y de la Supervía Poniente, en una de las zonas con mayor estabilidad residencial al sur de la ciudad.

#### Especificaciones Clave

- 210 m² de terreno
- 235 m² de construcción
- 3 recámaras (principal con baño y vestidor)
- 3.5 baños
- Cocina integral con amplia alacena
- Cuarto de TV
- Estudio / oficina
- Terraza privada

- 2 estacionamientos
- Seguridad 24/7

Espacios amplios, iluminación natural y una distribución funcional pensada para quienes valoran privacidad, confort y eficiencia en su día a día.

No es solo una casa remodelada.

Es un inmueble listo para habitar o capitalizar en una microzona con alta demanda y acceso inmediato a las principales vías del sur de la CDMX.

Las buenas decisiones inmobiliarias no se improvisan, se anticipan.

Agendemos una visita privada y analicemos cómo esta propiedad puede convertirse en tu siguiente movimiento estratégico.

### Características

Facilidad para estacionarse

Garaje

Patio

Terraza

Accesible para adultos mayores

Cocina equipada

Cuarto de servicio

Dos plantas

Estudio

Fraccionamiento privado

Portero

Seguridad 24 horas

Mascotas permitidas

Permitido fumar

### Detalles

Recámaras: 3

Baños: 3

Estacionamientos: 2

Construcción: 235 m²

Terreno: 210 m²

Código: N/A

Comisión: No

### Contacto



**Sergio B. Peña L.**

Email: newhome.realestate.mx@gmail.com

Teléfono: 7773039695