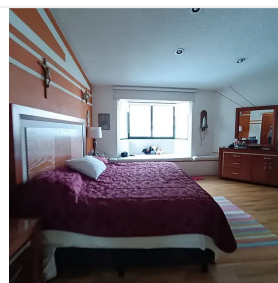
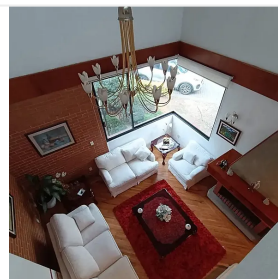
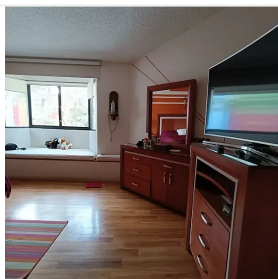
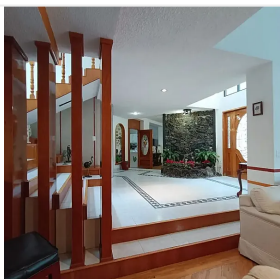




Casa en venta en Xochimilco CDMX.

Via trajinera, Texmic, Xochimilco, Ciudad de México • ID 8555

**Venta: MXN \$
10,000,000.00**



Descripción

Hermosa residencia en exclusivo fraccionamiento ecológico con Casa Club, rodeada de áreas verdes y bosque, al Sur de la Ciudad de México.

Esta casa lo recibe con un amplio vestíbulo y una linda fuente. Su sala de doble altura, con chimenea, con vista a las áreas verdes, y con una hermosa y fina cantina, le da un ambiente muy acogedor. Su amplio comedor también con bonita vista exterior y medio baño de visitas. Cocina de muy buen tamaño con amplia alacena y espacio para antecomedor. En la misma planta hay un estudio muy espacioso con finos libreros. Subiendo la escalera se aprecia un amplio hall de distribución con mucha iluminación, cuarto de TV con baño completo, dos recámaras de techos altos, con amplios closets que comparten baño; y una enorme recámara principal también con techos altos, closets, vestidor y baño con jacuzzi. En la planta baja ubicamos salón de juegos con medio baño, vista y acceso a hermoso jardín arbolado, estacionamiento para 6 autos, un amplio cuarto de lavado con closets y cuarto de servicio

Construcción: Cuatrocientos setenta y nueve metros cuadrados construidos en dos niveles.

Terreno: Quinientos setenta metros cuadrados

Disfruta junto con tus seres queridos de la Casa Club sin salir de tu casa. La Casa Club cuenta con alberca techada y climatizada, canchas de tenis y de squash, gimnasio, vestidores, vapor, salón de juegos, salón de usos múltiples, sala de TV, cafetería, salón de eventos, restaurante, bar familiar, áreas verdes con juegos infantiles, palapa con asador y hermosos jardines.

Vive en contacto y armonía con la naturaleza y la ecología en espacios ideales para la convivencia con tus amigos y tu familia.

Elige vivir en un lugar privilegiado en contacto con la naturaleza, con aire puro, cerca de avenidas importantes, centros comerciales, deportivos, escuelas, etc.

Comprueba que es el fraccionamiento más exclusivo en la zona para sólo setenta y nueve familias selectas, desarrollado sobre un terreno de más de siete punto cinco hectáreas, cuarenta y cinco mil metros cuadrados de bosque y cuarenta mil árboles (fresnos, pinos, cedros, eucaliptos, duraznos, higueras) y áreas verdes. Totalmente urbanizado y ecológico.

Goza de la tranquilidad de vivir en Residencial Tesmic, que cuenta con sistema de circuito cerrado, vigilancia y acceso estrictamente controlado las 24 horas, totalmente bardado, que te permite a ti y a tu familia disfrutar del lugar sin preocupación y a los niños desarrollarse de una manera más sana en contacto y en armonía con la naturaleza, con espacios ideales para la convivencia con tus amigos y tu familia. Las áreas naturales protegidas, calles de concreto hidráulico estampado en forma de adoquín tipo europeo, todas las instalaciones subterráneas (energía eléctrica, iluminación, telefonía, drenaje), planta de tratamiento de agua para el riego de áreas verdes y para proteger el medio ambiente.

Estos beneficios y privilegios permanecerán así, ya que se cuenta con un comité calificador de condóminos encargado de que Residencial Tesmic sea un fraccionamiento exclusivo habitado por familias selectas que cuidan, protegen, conservan y disfrutan la naturaleza.

Precio de venta sujeto a cambios sin previo aviso.

Características

Estacionamiento techado

Facilidad para estacionarse

Garaje

Jardín

Patio

Terraza

Bodega

Chimenea

Cocina equipada

Cuarto de servicio

Dos plantas

Fraccionamiento privado

Seguridad 24 horas

Alberca

Área de juegos infantiles

Salón de usos múltiples

Mascotas permitidas

Permitido fumar

Balcón

Cisterna

Parrilla

Riego por aspersión

Calefacción

Circuito cerrado

Cocina integral

Cancha de tenis

Gimnasio

Detalles

Recámaras: 3

Baños: 5

Estacionamientos: 6

Construcción: 479 m²

Terreno: 570 m²

Código: N/A

Comisión: Sí

Contacto



—

Email: —

Teléfono: +525574760092