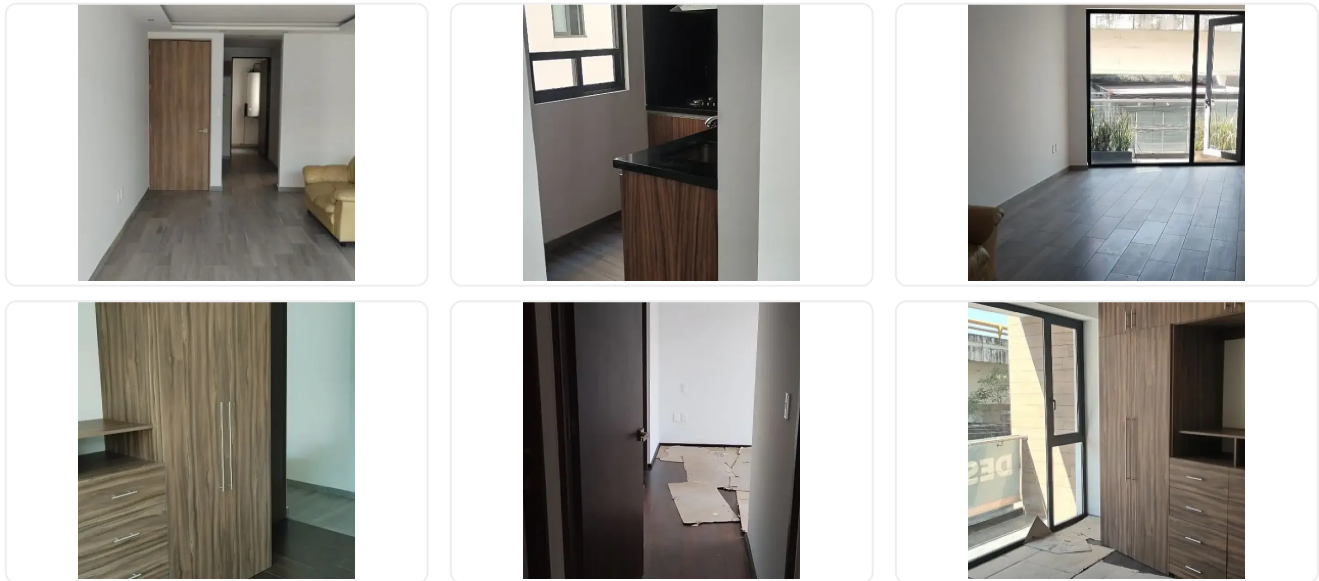




## Vendo Departamento Colonia Acacias, alcaldía Benito Juárez CDMX.

**Venta: MXN \$ 5,698,306.00**

Río Mixcoac, Acacias, Benito Juárez, Ciudad de México • ID 8538



### Descripción

Ubicado en la tranquila colonia Acacias, en el corazón de Benito Juárez, Ciudad de México, este departamento de 80 m² es ideal para quienes buscan un hogar bien conectado. A pocos minutos de Río Mixcoac, se encuentra cerca de importantes instituciones educativas, modernas instalaciones hospitalarias y eficientes rutas de transporte público que facilitan la movilidad hacia diversas zonas de la ciudad. La cercanía con centros comerciales y parques ofrece una amplia gama de opciones para el entretenimiento y las compras.

Este apartamento representa una excelente oportunidad de inversión. La propiedad cuenta con una distribución inteligente que integra dos recámaras, dos baños completos y un área de estancia que se conecta con el balcón, permitiendo la entrada de luz natural. Además, dispone de dos espacios de estacionamiento cubiertos, asegurando la comodidad y seguridad de los vehículos.

Construido en 2025, este departamento de un nivel mantiene un estado físico impecable. Los residentes disfrutarán de amenidades tales como sistema de aire acondicionado, cocina integral completamente equipada, elevador y un práctico cuarto de lavado. El edificio también ofrece un jardín compartido, un salón de usos múltiples con roof garden y un sistema de vigilancia 24/7, garantizando un entorno seguro y agradable.

Su compra, libre de gravamen, acepta pagos tanto en efectivo como vía crédito, proporcionando flexibilidad a los

interesados. También podrás disfrutar de la convivencia con mascotas, haciendo de este departamento un hogar perfecto para toda la familia.

No dejes pasar la oportunidad de conocer este increíble departamento. Agenda una cita para descubrir todo lo que esta propiedad tiene para ofrecer. ¡Tu nuevo hogar en una de las zonas más convenientes de Benito Juárez te espera! Solicita más información a través de nuestros canales de contacto visibles en el sitio.

Estrene departamento (201) de 80.85 + balcón (10.05 m2), de 2 recámaras, 2 baños, 2 cajones de estacionamiento y bodega, en condominio con roof garden común, salón de usos múltiples, 2 elevadores y Vigilancia 24/7 con CCTV.

Te presentamos este hermoso departamento de 2 recámaras y 2 cajones de estacionamiento, ubicado en una de las colonias más céntricas y accesibles de la Ciudad de México.

Este departamento cuenta con una distribución inteligente y espacios bien iluminados, perfectos para que tú y tu familia disfruten de una vida cómoda y relajada. Además, sus acabados de alta calidad te permitirán disfrutar de una experiencia de vida única y placentera.

¿Te gusta la idea de vivir en una zona tranquila, con fácil acceso a las principales vías de la ciudad? ¡Entonces este es el lugar para ti! En Mixcoac, encontrarás una amplia variedad de restaurantes, tiendas, escuelas y todo lo que necesitas para vivir una vida plena y llena de comodidades.

¿Te interesa este departamento? ¡Contáctanos hoy mismo para programar una visita y conocerlo en persona! Estamos seguros de que te encantará. ¡No dejes pasar esta oportunidad!

Precio: \$5,698,306 (julio-2025)

Precios desde \$5,698,306 hasta \$7,971,607 (Penthouse)

Precio sujeto a cambio sin previo aviso.

Aceptamos y tramitamos créditos hipotecarios.

Informes y citas con Sergio Gómez

### Características

Balcón

Cisterna

Estacionamiento techado

Facilidad para estacionarse

Garaje

Jardín

Patio

Accesible para adultos mayores

Accesible para personas con discapacidad

Aire acondicionado

Bodega

Cocina integral

Elevador

Seguridad 24 horas

Salón de usos múltiples

### Detalles

Recámaras: 2

Baños: 2

Estacionamientos: 2

Construcción: 80 m<sup>2</sup>

Terreno: —

Código: N/A

Comisión: Sí

### Contacto



**Sergio B. Peña L.**

Email: newhome.realestate.mx@gmail.com

Teléfono: 7773039695