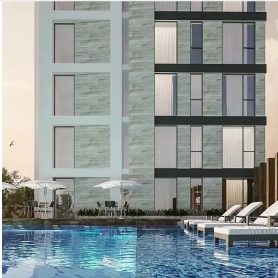
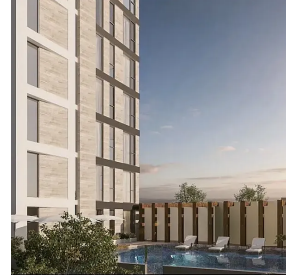




Venta de Departamentos en Costa Mujeres, Cancún.

**Venta: MXN \$
9,427,200.00**

Av. Puerto Juárez, Jardines de Banampak, Benito Juárez, Quintana Roo • ID 8168



Descripción

Cancún • Costa Mujeres • Deptos Ocean View • 3 Rec's • 2 Elevadores • 50m del Mar

VENDIDO AL 95%
(Agosto 2023)

Formas de pago:

A) 30 / 70

B) 50 / 20 / 30 + Descuento de -3%.

C) 90 / 10 + Descuento de -6%.

* MEJOR PRECIO 104m2
\$ 4,071,311 MEX

Cancún es reconocido como el mejor destino turístico natural de México, centro America y el mundo. Su belleza lo

hace un lugar mágico con la experiencia única para todos tus sentidos, permitiéndote una amplia satisfacción al convivir en la atmósfera del Mar Caribe Mexicano.

La zona de Nuevo Cancun ha sido considerada como la de mayor proyección en plusvalía y crecimiento integral dentro de la Riviera Maya.

Cancún cuenta con Altas tasas de ocupación durante todo el año, en temporada alta entre el 88% y el 98%, y en temporada baja del 65%, lo cual hace de su inversión de una rentabilidad sin igual.

Ofrecemos un Gran Desarrollo exclusivo de una torre de 12 niveles con tan sólo 36 exclusivos departamentos de 2 y 3 Recámaras, con vista al mar, donde destaca el majestuoso paisaje de las playas color turquesa del Mar Caribe a sólo 50 metros de la playa.

Con una extraordinaria ubicación, a unos pasos del mar, a 2 minutos de la nueva zona hotelera en Costa Mujeres, a 15 minutos de la zona hotelera de Cancún y a 25 minutos del Aeropuerto Internacional de Cancún.

Si lo que está buscando es privacidad, confort y placidez, no busque más, ofrecemos el mejor precio por m2 del mercado, garantizando una gran plusvalía.

Con un Retorno de Inversión del 8% al 13% (ROI), aproveche este Gran Descuento de Introducción, listo para estrenar en Abril del 2024.

Precios desde \$3,719,00MXN y con una Promoción por lanzamiento con descuento del 5% adicional más esquema de pago 30% de enganche y saldo del 70% a la entrega. (Promoción limitada a 15 departamentos)

Entrega en Abril 2024

Mantenimiento \$2.70 USD x m2

PH. 03B (Piso 10)

(128.68m2 / 1,385ft2)

- 3 Recámaras
- 3.5 Baños
- Aire acondicionado en cada ambiente
- 2 Estacionamientos asignados
- 2 Terrazas
- Cocina equipada
- Cuarto de lavado
- Sala y Comedor
- 3 Deptos por piso

NOTA: Pregunte por otras Tipologías disponibles, también contamos con Departamentos con 2 Recámaras así como

P.H. con 3 Recámaras, todos con vista al mar.

AMENIDADES

Recepción
2 Elevadores
Alberca
Kids pool
Asoleadero húmedo
Convenio con Club de Playa
Gimnasio
Jardín Zen
Ludoteca
Área de regaderas
Vestidores
Estacionamiento para autos y motos
Locales comerciales
Administración libre

SEGURIDAD

Vigilancia 24/7
Acceso controlado
Cámaras de vigilancia

Contamos con una experiencia de más de 20 proyectos entregados en Quintana Roo, nuestros desarrollos se venden en tiempo récord, invierta con los expertos.

¡PIDA INFORMES HOY MISMO Y AGENDE SU CITA YA, EXCELENTE OPORTUNIDAD!

Pregunte por el financiamiento directo del desarrollo.

Tramitamos su Credito Hipotecario SIN COSTO, le orientamos y ayudamos para hacer un traje a la medida de acuerdo a sus requerimientos.

Le asesoramos y acompañamos durante toda la operación hasta que reciba las llaves de su nueva propiedad.

Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.

Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, Avalúo, etc.) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes, pueden haber presentado algún cambio posterior.

UBICACIÓN:

https://maps.app.goo.gl/RLYukDyAV45ZDpEc6?g_st=ic

Características

Estacionamiento techado

Facilidad para estacionarse

Terraza

Vista al mar

Accesible para adultos mayores

Aire acondicionado

Circuito cerrado

Cocina equipada

Elevador

Fraccionamiento privado

Mascotas permitidas

Permitido fumar

Seguridad 24 horas

Una sola planta

Alberca

Área de juegos infantiles

Gimnasio

Accesible para personas con discapacidad

Penthouse

Detalles

Recámaras: 3

Baños: 3

Estacionamientos: 2

Construcción: 129 m²

Terreno: —

Código: N/A

Comisión: Sí

Contacto



Sergio B. Peña L.

Email: newhome.realestate.mx@gmail.com

Teléfono: 7773039695