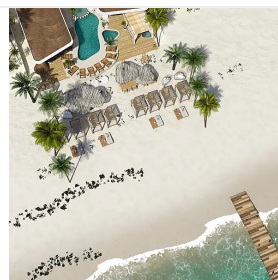
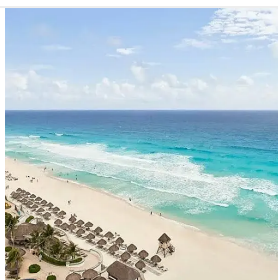
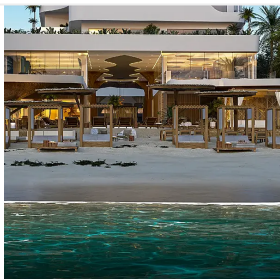




## Venta de Departamento en Punta Sam, Cancún.

**Venta: MXN \$  
12,853,000.00**

Carretera Puerto Juárez - Punta Sam, Puerto Juárez, Benito Juárez, Quintana Roo • ID 7655



### Descripción

Gran departamento de 3 Recámaras Ocean View, Beachfront, en Punta Sam, Costa Mujeres, excelente ubicación en la mejor zona de crecimiento de Cancún, junto a cadenas hoteleras y áreas comerciales, a 30 minutos del aeropuerto, a 10 minutos del centro de Cancún con administración libre.

Importante desarrollo con sólo 30 unidades en 10 niveles, Ocean View, Beachfront, manejado por uno de los grupos constructores con mayor experiencia en la Riviera Maya, con más de 20 proyectos entregados y operando exitosamente, es el mejor respaldo para tu inversión.

Departamento de 3 Recámaras, Ocean View, Beachfront, ( D-102 )

- Interior : 142.30m (1,531f)
- Terraza : 66.38m (714f)
- Total : 208.68m (2,246f)

- 3 Recámaras con Baño y Terraza
- Cocina equipada
- Sala y Comedor

- 3 Baños y Medio
- Amplia terraza
- Acabados de lujo
- 2 cajones de estacionamiento techados
- Cuarto de lavado
- Aire acondicionado
- Cortinas anticiclónicas
- Ubicado en el Nivel 1

#### Amenidades :

- Club de Playa privado
  - Alberca Infinity en Roof Top
  - Área de Coworking
  - Gimnasio con vista al mar
  - Área de Yoga
  - Spa
  - Cancha de Padel
  - Ludoteca
  - Restaurante
  - Bar
  - Sala de cine
  - Elevadores
  - Acceso controlado
  - Lobby y recepción
  - Pet friendly
- Aprovecha lista de precios Friends and Family con un 10% de descuento adicional al descuento por enganche, este departamento quedaría en \$11,567,700 más su descuento por monto de enganche. (tiempo limitado)
- Contamos con diferentes Planes de Pago (A, B, C y D).
  - Reserva 100% reembolsable.
  - Aprovecha la mejor plusvalía del mercado.
  - ROI del 10%
  - Vendido al 60%

#### PLANES DE PAGO

A ) Enganche 30% - 40% 24 Pagos - 30% Entrega - Descuento 0%

B ) Enganche 50% - 20% 24 Pagos - 30% Entrega - Descuento -4%

C ) Enganche 70% -0% 24 Pagos - 30% Entrega - Descuento -7%

D) Enganche 90% - 0% 24 Pagos - 10% Entrega - Descuento -10%

Reserva con \$100,000 MXN

Consultanos para saber de otras tipologías disponibles, elige la que más se adapte a tus requerimientos y presupuesto.

No dejes pasar esta gran oportunidad, si estás buscando exclusividad, calidad de vida, tranquilidad, seguridad y un gran estilo de vida, al mejor precio de la zona, no busques más.

Contáctanos y con gusto te atenderemos.

Entrega en Diciembre 2025.

Precios y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.

Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, avalúos, etc.) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías y renders no vinculantes, pueden haber presentado algún cambio posterior.

### Características

Cine

Acceso a la playa

Estacionamiento techado

Facilidad para estacionarse

Frente a la playa

Roof garden

Terraza

Vista al mar

Accesible para adultos mayores

Accesible para personas con discapacidad

Aire acondicionado

Circuito cerrado

Cocina equipada

Elevador

Fraccionamiento privado

Mascotas permitidas

Permitido fumar

Seguridad 24 horas

Una sola planta

Alberca

Área de juegos infantiles

Cancha de pádel

Fogatero

Gimnasio

Jacuzzi

Salón de usos múltiples

### Detalles

Recámaras: 3

Baños: 3

Estacionamientos: 2

Construcción: 208 m²

Terreno: —

Código: N/A

Comisión: Sí

### Contacto



**Sergio B. Peña L.**

Email: newhome.realestate.mx@gmail.com

Teléfono: 7773039695