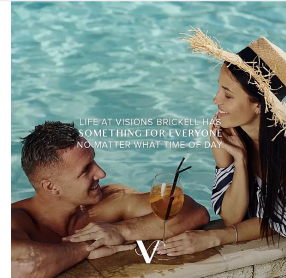




Departamento en Miami, inigualable ubicación, inversión garantizada

**Venta: USD \$
619,860.00**

SW, Brickell, Miami, Florida • ID 7555



Descripción

Exclusiva Preventa

Que la incertidumbre política y económica no sea un motivo para frenar tus inversiones, invierte en Miami bajo un entorno seguro y con los mejores indicadores inmobiliarios, contáctanos y te guiaremos paso a paso hasta que tengas las llaves de tu nueva inversión en mano, diversifica tu patrimonio.

Te presentamos un desarrollo en la creciente zona de Brickell, inigualable ubicación, consta de sólo 110 exclusivas unidades, totalmente equipadas, entrega llave en mano, con Wellness Components, con todos los servicios, seguridad 24/7 y administración Condo-Hotelera, para que no tengas que molestarte por nada, nos ocuparemos de poner a trabajar al máximo tu Inversión.

TIPOLOGÍAS

- Estudio, desde 29.8m² (Agotado)
- Junior Suite, desde 41.8m² (Disponible)
- 1 Recámara, desde 50.1m² (Disponible)

EQUIPAMIENTO

- Acceso digital
- Gabinetes de cocina italianos
- Encimeras de cuarzo
- Baldosas de cerámica
- Imitación madera
- Ventanas de piso a techo
- Smart TV de 75"

Wellness Components

- Despertador circadiano
- Difusor probiótico
- Filtro de ducha de vitamina C
- Iluminación circadiana
- Probióticos ambientales
- Protectores de colchón de cama con conexión a tierra
- Purificador de aire

AMENIDADES

- Lobby
- Gym con equipo interactivo
- Espacio biohacking*
- Wifi en áreas comunes
- Rooftop Deck & Pool
- Sala de conferencias
- Restaurante & Bar con Terraza
- Seguridad 24/7

Entrega en mayo del 2026, justo antes del Mundial de Fútbol copa FIFA 2026, dónde Miami será sede con más de 12 juegos, esto ayudará a tener un ROI más ágil al normalmente calculado.

Contamos con planes de financiamiento propio sin intereses, te ofrecemos toda la asesoría legal, comercial, jurídica y contable necesaria para que cuentes con tu inversión en el mercado más importante de forma segura y con un gran retorno de inversión.

Aprovecha esta gran oportunidad, no esperes más, atenderemos tu llamada, quedamos al pendiente, saludos.

• El biohacking* es un enfoque centrado en el individuo para la mejora de la salud y el rendimiento humano. Utiliza técnicas y herramientas científicas, tecnológicas y funciona como estilo de vida para optimizar la energía del cuerpo y la mente.

Te comparto algunos datos importantes sobre la gran ciudad que es Miami.

MIAMI

- Es el 2º Centro Financiero más importante en del país después de NY.
- No se paga el ISR, es una de las ciudades con la menor carga fiscal de los Estados Unidos.
- Tiene el puerto marítimo que recibe más cruceros del mundo.
- Gran cantidad de eventos deportivos y musicales durante todo el año, en 2026 será ciudad sede de la Copa FIFA Mundial de Fútbol con más de 12 juegos.
- Algunos de sus eventos deportivos
 - + Gran Premio de la F1
 - + Carrera de NASCAR series
 - + Tenis ATP Masters 1000 Miami
 - + LIV Golf Miami
- Miami cuenta con los quipos deportivos:
 - + NFL Miami Dolphins
 - + NBA Miami Heat
 - + MLB Miami Marlins
 - + MLS Inter Miami CF
- Es un centro de múltiples convenciones durante todo el año, la ciudad no depende de las temporadas vacacionales.
- Cuenta con una ocupación promedio anual por arriba del 70%.
- Es el 3er mercado en rentas cortas más rentable de Airbnb en el mundo.
- 1,250 empresas multinacionales tienen sus corporativos en la ciudad.
- Tiene la mezcla perfecta de ambiente, entretenimiento y negocios.
- Industrias de tecnología, logística, turismo, aviación, salud, real estate y finanzas.

Características

Estacionamiento techado

Facilidad para estacionarse

Riego por aspersión

Terraza

Accesible para adultos mayores

Accesible para personas con discapacidad

Aire acondicionado

Amueblado

Calefacción

Circuito cerrado

Cocina equipada

Elevador

Hidroneumático

Planta eléctrica

Seguridad 24 horas

Una sola planta

Alberca

Gimnasio

Jacuzzi

Salón de usos múltiples

Detalles

Recámaras: 1

Baños: 1

Estacionamientos: —

Construcción: 50 m²

Terreno: —

Código: N/A

Comisión: Sí

Contacto



Sergio B. Peña L.

Email: newhome.realestate.mx@gmail.com

Teléfono: 7773039695