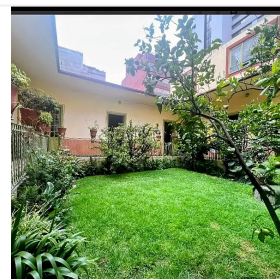
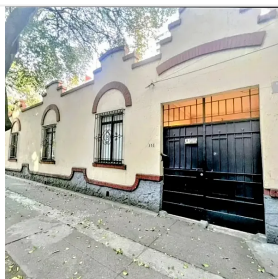
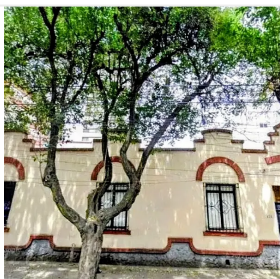




Venta de casa en la Condesa, CDMX

Francisco Márquez, Colonia Condesa, Cuauhtémoc, Ciudad de México • ID 7479

**Venta: MXN \$
34,000,000.00**



Descripción

La Condesa no es moda, es permanencia y la permanencia genera plusvalía.

En el corazón de la Colonia Condesa, sobre calle arbolada con camellón y conexión inmediata al Circuito Interior, presentamos un predio con verdadero ADN de desarrollo.

- 395 m² de terreno
- 17 m de frente x 23 m de fondo
- Uso de suelo H3/20%/Densidad Media
- Potencial para 8 viviendas
- Precio: (negociable)

Actualmente cuenta con una construcción de 332 m² (1965), ideal para remodelar o demoler según la visión del proyecto. Jardín central, 5 habitaciones, 3 baños, estacionamiento techado y todos los espacios tradicionales que hoy pueden transformarse en un producto residencial boutique de alta demanda.

La ubicación estratégica entre el Circuito Bicentenario y Zamora garantiza conectividad, servicios premium y el perfil de comprador que paga por diseño, ubicación y estilo de vida.

Este no es un terreno más.

Es una plataforma lista para capitalizar el mercado vertical de una de las zonas con mayor absorción y estabilidad de valor en la ciudad.

Si eres desarrollador, sabes que las oportunidades reales no se publican dos veces.

Hablemos hoy y evaluemos juntos el potencial financiero detrás de este predio.

Características

Estacionamiento techado

Facilidad para estacionarse

Garaje

Jardín

Patio

Accesible para adultos mayores

Cocina

Cuarto de servicio

Dos plantas

Estudio

Planta Baja

Mascotas permitidas

Permitido fumar

Detalles

Recámaras: 5

Baños: 3

Estacionamientos: 3

Construcción: 332 m²

Terreno: 395 m²

Código: N/A

Comisión: No

Contacto



—

Email: —

Teléfono: +525544888786