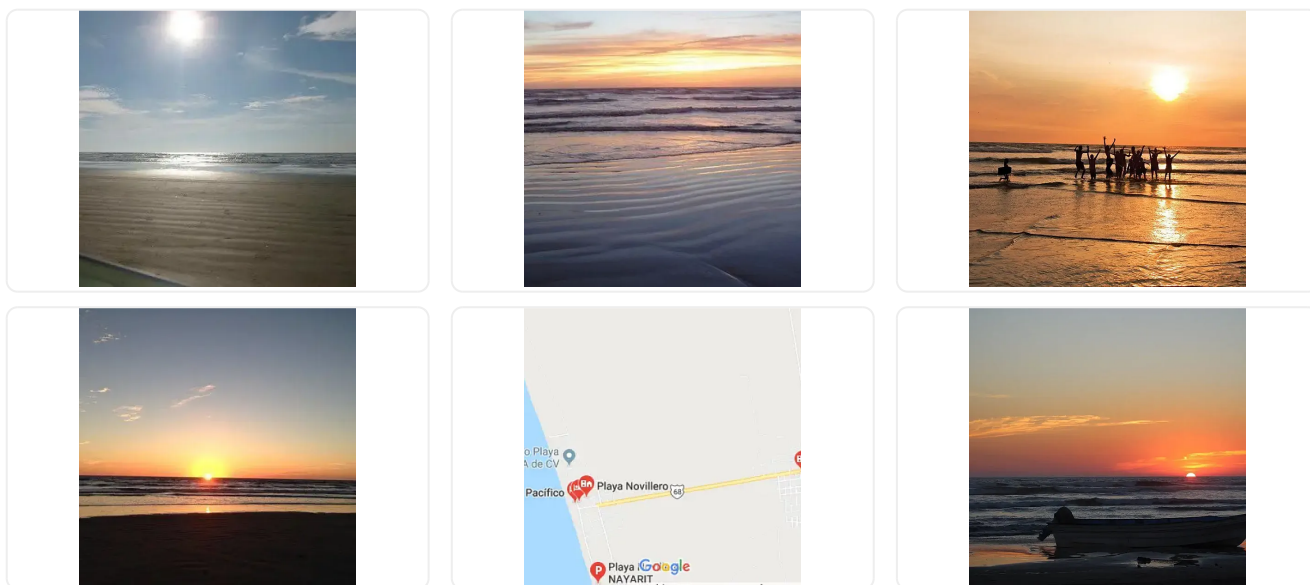




## Vendo terreno con playa para inversión en Isla del Novillero, Tecuala, Nayarit.

**Venta: MXN \$ 250,000,000.00**

Isla del Novillero, Playa Novillero, Tecuala, Nayarit • ID 7168



### Descripción

¡Bienvenido al paraíso de la Isla del Novillero en Nayarit! Te presentamos una oportunidad única de inversión en un terreno turístico de noventa y seis hectáreas, ubicado en el impresionante municipio de Tecuala. Con una ubicación privilegiada, este terreno cuenta con seiscientos metros de playa al Océano Pacífico y seiscientos metros de estero, lo que lo convierte en un lugar de atractivo y plusvalía únicos.

El terreno cuenta con una superficie de 96 hectáreas, de las cuales son 600 metros de playa al Pacífico y 600 al río Teacapan de Sinaloa. Contamos con ficha técnica, instrumento notarial, comparativo de la zona, avalúo de septiembre de 2019, estudio de investigación de la zona, Decreto del Diario Oficial como zona de Desarrollo Turístico Nacional. Ubicación del terreno, información relativa a la intención de echar a andar ferris en el mar de Cortes o golfo de California y mucha más información para el desarrollo de la zona.

Terreno turístico de 96 hectáreas (960,000 m<sup>2</sup>) ubicado en Isla del Novillero, en Tecuala, en el Estado de Nayarit, dentro de la zona conocida como Isla del Novillero, Municipio de Tecuala.

Gran oportunidad de inversión en el Desarrollo Turístico. Entre otras bondades, cuenta con 600 metros de playa al Océano Pacífico, así como de 600 metros de estero, lo que lo hace de un atractivo y Plusvalía únicos.

Uso de suelo TURÍSTICO (Certificado de Zona de Desarrollo Turístico Nacional), emitido por SECTUR.

Al Norte 1,600 m. colinda con propiedad privada, al Sur 1,600 m. colinda con propiedad privada, al Oriente 600 m. colinda estero de Teacapan y al Poniente 600 m. con Océano Pacífico.

Valor avalúo: \$344,795,100.00 M.N.

Valor de venta: \$250,000,000 M.N

Este terreno cuenta con un Certificado de Zona de Desarrollo Turístico Nacional, emitido por SECTUR, lo que significa una gran oportunidad de inversión en el desarrollo turístico de la zona. Al Norte y al Sur, colinda con propiedad privada, mientras que al Oriente se encuentra el estero de Teacapan y al Poniente se encuentra el Océano Pacífico. Este terreno es el lugar perfecto para aquellos que buscan invertir en una propiedad con alto potencial de desarrollo turístico y rentabilidad a largo plazo.

No pierdas la oportunidad de invertir en este impresionante terreno en la Isla del Novillero. ¡Contáctanos hoy mismo para obtener más información y asegurar tu lugar en el paraíso de Nayarit!

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

### Características

Acceso a la playa

Frente a la playa

Vista al mar

### Detalles

Recámaras: —

Baños: —

Estacionamientos: —

Construcción: —

Terreno: 960,000 m<sup>2</sup>

Código: N/A

Comisión: Sí

### Contacto



**Sergio Peña**

Email: [marketing.micasapropia@gmail.com](mailto:marketing.micasapropia@gmail.com)

Teléfono: 5544888786