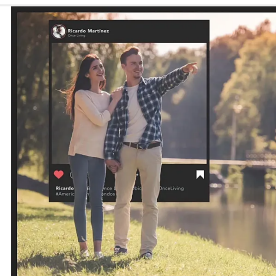
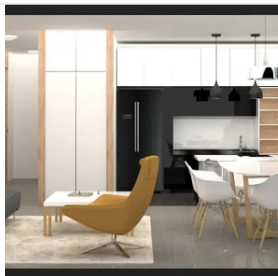




## American Confort Condos • 2 BD • Roof Garden Providencia Guadalajara.

**Venta: MXN \$  
6,660,000.00**

Av Manuel Acuña, Providencia 1a Secc, Guadalajara, Jalisco • ID 6909



### Descripción

ONCE living es un conjunto exclusivo de 11 departamentos, ubicado sobre la Av. Manuel Acuña a unos pasos del nuevo consulado de los Estados Unidos, el cual se conceptualizó y diseñó pensando en nuestro mercado natural, que es el personal que labora en dicho consulado y personas que les gusta vivir en la zona Providencia y Monraz, cumpliendo con poco más de 40 requisitos que el consulado exige para que su personal pueda habitarlos con seguridad y confort de máxima calidad.

Modelos disponibles.

Departamento 1 Recámara AGOTADO

Con 80 m2

\* 1.5 Baños

\* Ubicado en el 2o nivel

Departamento 2 Recámaras

Con 111 m2

\* 2.5 Baños

\* Ubicados en el 1er y 6o nivel

Pent House 2 Recámaras

Con 160 m2

\* 2.5 Baños

\* Ubicado en el 6o nivel

Las unidades se entregan con:

Closets y puertas de madera

Pisos de porcelánico grado

INGENIERÍA 60 x 60cm

Cocina equipada con

lavavajillas, parrilla,

campana, horno y tarja.

Granito en cubierta de cocina

Baños con cancelaría de

vidrio templado

Todas las unidades cuentan

con ventilación e iluminación

natural.

#### AMENIDADES

Roof Garden

Gimnasio

Elevador

Bodegas

Caseta de seguridad 24/7

Vendido al 90%, no dejes pasar esta gran oportunidad de inversión, entrega en abril del 2023.

Contáctanos y con gusto te atenderemos.

Pregunte por el financiamiento directo del desarrollo.

Tramitamos su CRÉDITO Hipotecario SIN COSTO, le orientamos y ayudamos para hacer un traje a la medida de acuerdo a sus requerimientos.

Le asesoramos y acompañamos durante toda la operación hasta que reciba las llaves de su nuevo departamento.

Video de la zona

<https://youtu.be/xVlBny35erU>

Ubicación

<https://goo.gl/maps/RGa77TFjuE3NEPVD8>

Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.

Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, Avalúo, etc. ) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes, pueden haber presentado algún cambio posterior.

Mi Casa Propia Bajío es responsable de recabar sus datos personales, de su protección y del uso que se le dé a los mismos. Su información personal será utilizada para proveer los servicios, promoción, asesoría y productos que ha solicitado, informarle sobre cambios en los mismos y evaluar la calidad del servicio que le brindamos.

### Características

Balcón Estacionamiento techado Garaje Roof garden Terraza Accesible para adultos mayores  
Bodega Circuito cerrado Cocina equipada Elevador Seguridad 24 horas Una sola planta  
Gimnasio Mascotas permitidas Permitido fumar

### Detalles

Recámaras: 2  
Baños: 2  
Estacionamientos: 2  
Construcción: 111 m²  
Terreno: —  
Código: N/A  
Comisión: Sí

### Contacto



**Sergio Peña**

Email: [marketing.micasapropia@gmail.com](mailto:marketing.micasapropia@gmail.com)

Teléfono: 5544888786