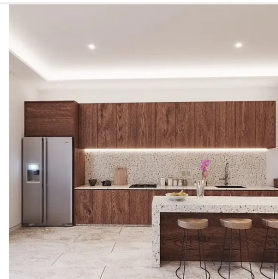
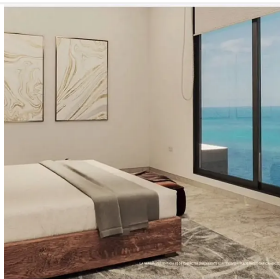
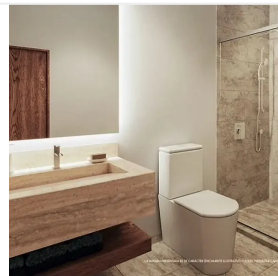




## Venta de Departamentos en Cozumel, Quintana Roo.

**Venta: MXN \$  
6,549,770.00**

Av. Andrés Quintana Roo, Cozumel Centro, Cozumel, Quintana Roo • ID 6888



### Descripción

Desarrollo vertical de 25 departamentos de una, dos y tres recamaras, con 8 locales comerciales, ubicado en el corazon de Cozumel, en una de las zonas de mayor crecimiento y plusvalia de la Riviera Maya.

Vendido al 92%, se entrega en Abril del 2024.

La Riviera Maya cuenta con Altas tasas de ocupación durante todo el año, en temporada alta entre el 88% y el 95%, y en temporada baja del 65%, lo cual hace de su inversión de una rentabilidad sin igual.

La ubicación es inigualable, ya que se encuentra sobre el boulevard de Cozumel:

- \* A 50m del Mar Caribe
- \* A 350m de la Terminal de Cruceros
- \* A 1 km de la Estacion de Ferrys que viene de Playa del Carmen

Contamos con 8 modelos diferentes de departamentos que podrán cumplir con sus requerimientos:

1. Una recámara con 69.94m2

Interior 59.94m<sup>2</sup>

Terraza 9.60m<sup>2</sup>

AGOTADO

2. Dos recámaras con 101.60m<sup>2</sup>

Interior 93.98m<sup>2</sup>

Terraza 7.62m<sup>2</sup>

AGOTADO

3. Dos recámaras con 102.19m<sup>2</sup>

Interior 94.72m<sup>2</sup>

Terraza 7.47m<sup>2</sup>

AGOTADO

4. Dos recámaras con 107.21m<sup>2</sup>

Interior 95.53m<sup>2</sup>

Terraza 11.78m<sup>2</sup>

AGOTADO

5. Dos recámaras con 109.92m<sup>2</sup>

Interior 101.57m<sup>2</sup>

Terraza 8.35m<sup>2</sup>

Quedan 3 unidades

6. Dos recámaras con 137.47m<sup>2</sup>

Interior 121.05m<sup>2</sup>

Terraza 16.42m<sup>2</sup>

AGOTADO

7. Tres recámaras con 133.99m<sup>2</sup>

Interior 114.29m<sup>2</sup>

Terraza 19.70m<sup>2</sup>

AGOTADO

8. Tres recámaras con 189.33m<sup>2</sup>

Interior 145.82m<sup>2</sup>

Terraza 43.51m<sup>2</sup>

Queda 1 unidad

AMENIDADES

- Elevador

- Lobby / Recepcion
- High Speed internet
- Alberca con vista al mar
- Area de camastros.
- Area de bar
- Area de asadores
- Area comun junto a la alberca

totalmente amueblada

- Gimnasio
- Area de banos
- Business Center
- Sala de estar en la planta baja
- Area de bicicletas
- Estacionamiento
- Area de restaurantes y tiendas en planta baja

## SEGURIDAD

- Vigilancia 24/7
- Circuito cerrado en acceso y areas comunes

Con amenidades que le permitiran relajarse, disfrutando de vistas inolvidables y momentos increíbles con la familia y amigos, este gran proyecto residencial con acabados de primer nivel y espacios sumamente cómodos, es su mejor opcion.

¡PIDA INFORMES HOY MISMO Y AGENDE SU CITA YA, EXCELENTE OPORTUNIDAD!

Pregunte por el financiamiento directo del desarrollo.

Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.

Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, Avalúo, etc. ) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes, pueden haber presentado algún cambio posterior.

Mi Casa Propia Inmobiliaria es responsable de recabar sus datos personales, de su protección y del uso que se le dé a los mismos. Su información personal será utilizada para proveer los servicios, promoción, asesoría y productos que ha

solicitado, informarle sobre cambios en los mismos y evaluar la calidad del servicio que le brindamos.

### Características

Balcón

Facilidad para estacionarse

Patio

Roof garden

Terraza

Vista al mar

Accesible para adultos mayores

Aire acondicionado

Cocina integral

Elevador

Portero

Seguridad 24 horas

Alberca

Gimnasio

Jacuzzi

No se aceptan mascotas

Permitido fumar

### Detalles

Recámaras: 2

Baños: 2

Estacionamientos: —

Construcción: 107 m²

Terreno: —

Código: N/A

Comisión: Sí

### Contacto



**Sergio Peña**

Email: [marketing.micasapropia@gmail.com](mailto:marketing.micasapropia@gmail.com)

Teléfono: 5544888786