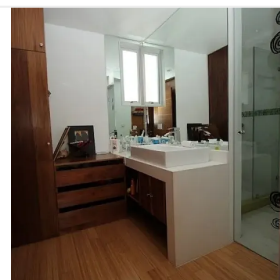
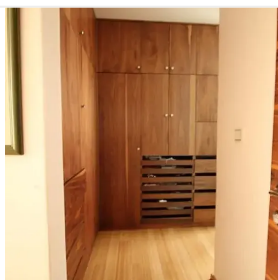
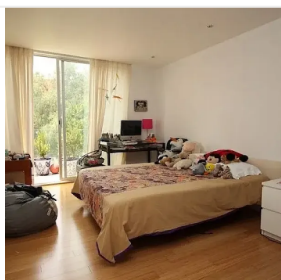
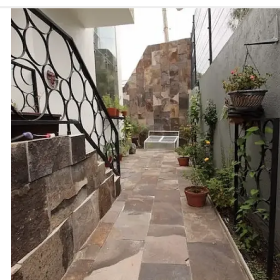
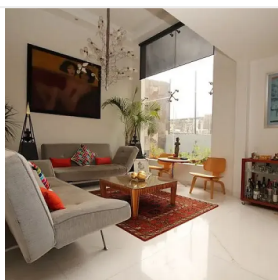
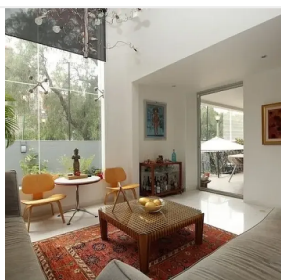




## Casa en condominio en Coyoacan

Puente San Francisco, Cuadrante de San Francisco, Coyoacán, Ciudad de México •  
ID 5768

**Venta: MXN \$  
14,400,000.00**



### Descripción

Vive en exclusivo condominio horizontal de sólo 3 residencias, en el agradable entorno de Coyoacán, a sólo 5 cuadras de la Parroquia de San Juan Bautista. Disfruta de sus hermosas calles, del Jardín Hidalgo y del Jardín Centenario, plazas de gran tradición con ambiente romántico, bohemio y familiar, rodeados por restaurantes, cafeterías, galerías de arte, etc., con la tranquilidad de que tu hogar se encuentra en una calle segura, cerrada, sin tráfico y sin problemas de estacionamiento. Residencia 369 m2 de construcción en tres niveles, 206 m2 de terreno (52 m2 de jardín privado y 33 m2 de indivisos).

1er nivel: Sala doble altura con vista al patio de la casa y al atrio de la iglesia de San Francisco, a través de un espectacular ventanal. Agradable comedor y multifuncional family room o antecomedor con piso de porcelanato tipo madera, con acceso a la terraza cubierta y al patio de la casa. Medio baño para visitas, guardarropa, estudio (despacho o recámara de visitas). Cocina integral española con cubierta de granito equipada con lavavajillas. Piso de mármol italiano Tassos snow white en sala, comedor, estudio, acceso principal y pasillo. Piso de porcelanato tipo duela de madera en cocina, alacena, family room y terraza. Piso de piedra arqueológica en patio y muros colindantes. Alacena y patio de servicio con lavadero.

2 nivel: Recámara principal con walk in closet, baño con doble lavabo y regadera con cancel, 2 recámaras junior cada una con vestidor y baño con cancel de vidrio templado. Piso de madera de bambú (ecológico, resistente, térmico, muy durable) en las tres recámaras y en los vestidores. Piso y muros de porcelanato tipo mármol en los baños. Planchas de mármol para lavabos en recámaras. Muros de cantera en acceso principal y sala. Closet de blancos. Todos los closets y puertas son de madera recubierta con madera de nogal. Dos de las recámaras cuentan con balcón

con vista al atrio y orientadas al sur (cálidas en invierno y frescas en verano). Agradable terraza con majestuosa vista a la iglesia y a su atrio, en el entrepiso. Los 5 baños cuentan con ventilación e iluminación natural.

Roof garden con piso de porcelanto y motivos de talavera, pérgola de acero.

Semisótano: Cuarto de servicio con baño, cuarto de lavado con closet de blancos y lavadero, espacio para lavadora de ropa y secadora, bodega, garaje techado con puerta eléctrica, estudio independiente.

En exclusivo condominio horizontal de sólo 3 residencias. Ver video en YouTube buscando: Residencia en condominio de 369 m2 en Coyoacán R-1.

Informes al 5519-5518, 7039-0990 y 044 55 4488-8786

### Características

Garaje

Mascotas permitidas

Permitido fumar

Balcón

Terraza

Estacionamiento techado

Parrilla

Patio

Bodega

Roof garden

Cocina integral

Cuarto de servicio

Circuito cerrado

Fraccionamiento privado

Facilidad para estacionarse

### Detalles

Recámaras: 4

Baños: 4

Estacionamientos: 3

Construcción: 369 m²

Terreno: 154 m²

Código: N/A

Comisión: Sí

### Contacto



**Sergio Peña**

Email: [marketing.micasapropia@gmail.com](mailto:marketing.micasapropia@gmail.com)

Teléfono: 5544888786