



Centro de Coyoacán. Residencia 3 recamaras

, Barrio Santa Catarina, Coyoacán, Ciudad de México • ID 5750

**Venta: MXN \$
17,000,000.00**



www.micasapropia.com.mx



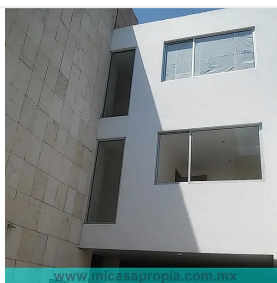
www.micasapropia.com.mx



www.micasapropia.com.mx



www.micasapropia.com.mx



www.micasapropia.com.mx



www.micasapropia.com.mx

Descripción

Centro de Coyoacán. Residencia 460 m2 de construcción en tres niveles, 272 m2 de terreno (71 m2 de jardín privado).

1er nivel: acceso principal con espejos de agua, sala doble altura con vista al jardín de la casa y al atrio de la iglesia a través de un espectacular ventanal, agradable comedor y multifuncional family room (antecomedor) con piso de porcelanato tipo madera, con acceso a la terraza cubierta y al jardín de la casa. Medio baño para visitas, guardarropa, estudio (despacho o recámara de visitas), hermosa cocina integral española con cubierta y barra de granito, equipada con horno de gas y parrilla con seis quemadores, microondas y lavavajillas, muebles españoles con sistema push-open. Piso de mármol italiano Tassos snow white en sala, comedor, estudio, acceso principal y pasillo. Piso de porcelanato tipo duela de madera en cocina, alacena, family room y terraza. Alacena y patio de servicio con lavadero.

2 nivel: recámara principal con walk in closet, baño con doble lavabo y regadera con cancel de vidrio templado, 2 recámaras junior cada una con vestidor y baño con cancel de vidrio templado. Piso de madera de bambú (ecológico, resistente, térmico, muy durable) en las tres recámaras y en los vestidores. Piso y muros de porcelanato tipo mármol en los baños. Planchas de mármol para lavabos en recámaras. Muros de cantera en acceso principal y sala. Closet de blancos. Todos los closets y puertas son de madera maciza recubierta con madera de nogal. Los closets incluyen espacios para largos, cortos, bolsas de dama, corbateros, zapatero, maletas. Dos de las recámaras cuentan con balcón con vista al jardín y al atrio. Todas las recámaras tienen orientación sur-orienté (cálidas en invierno y frescas en verano), muy iluminadas y agradable vista, ventanales de aluminio, con espacio para camas king size. Agradable terraza con instalación para jacuzzi y majestuosa vista a la iglesia y a su atrio, en el entrepiso. Los 5 baños cuentan

con dispositivos ahorradores ecológicos, ventilación e iluminación natural y cancelles de vidrio templado de 12 mm. Azotea: Sistema híbrido de calentador de agua (solar y gas). La impermeabilización de azotea tiene una garantía mínima de 10 años. Posibilidad de acondicionar un increíble y acogedor roof garden.

Semisótano: Cuarto de servicio con closet y baño, cuarto de lavado con área para planchado, closet de blancos, closet para artículos de limpieza, lavadero e instalación para lavadora y secadora, bodega, salón de usos múltiples (40 m2), garaje techado con puerta eléctrica y piso de porcelanato de alta resistencia para tránsito pesado.

Ver video en YouTube buscando: Residencia en condominio de 460 m2 en Coyoacán C-

3.a.comwww.micasapropi.mx/es/casa-en-condominio-en-venta-en-coyoacan-barrio-barrio-santa-catarina/d346.html
5519-5518, 7039-0990 y 044 55 4488-8786

Características

Garaje

Mascotas permitidas

Permitido fumar

Terraza

Jardín

Estacionamiento techado

Cocina integral

Facilidad para estacionarse

Detalles

Recámaras: 3

Baños: 3

Estacionamientos: 8

Construcción: 460 m²

Terreno: 272 m²

Código: N/A

Comisión: No

Contacto



Sergio Peña

Email: marketing.micasapropia@gmail.com

Teléfono: 5544888786