



## Departamento dos recamaras Con alberca

Km. 27.5, Carr. Cancún - Tulum Mz40 Lt16, 12, 77580 Cancún, Q.R., Puerto Morelos,  
Puerto Morelos, Quintana Roo • ID 5251

**Venta: USD \$**  
**371,620.00**



DESDE \$371,620.00 USD

### PROTOTIPO 2A-1

106.21 m2

INTERIOR 70.68 m2  
TERRAZA 16.00 m2  
SWIM UP 19.48 m2

HABITACIONES 2

BANOS 2

### TYPOLOGY 2A-1

1,143.23 ft2

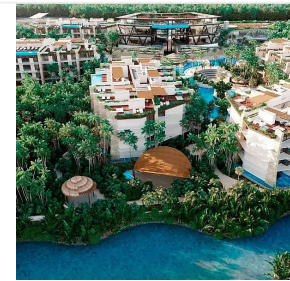
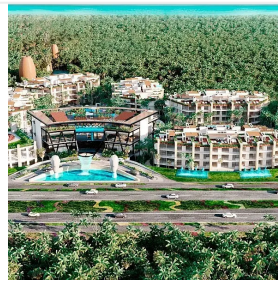
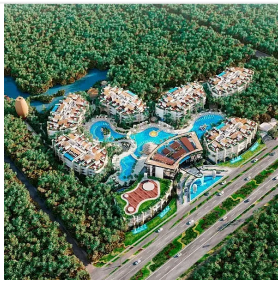
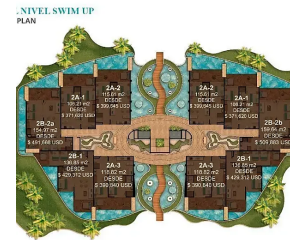
INDOR 762.79 ft2

TERRACE 172.76 ft2

TERRACE 209.68 ft2

BEDROOMS 2

BATHROOM 2



### Descripción

Mayakaan Un desarrollo Condo- Hotel ubicado en Puerto Morelos, Riviera Maya.

Departamento TOTALMENTE AMUEBLADO

2 recamaras 2 Baños Lock Off 106.21 m2 con alberca Privada en Condominio administrado por Hoteles Wyndham Grand con contrato de administración de renta por seis años con un retorno de inversión aproximado del 10% anual, excelente para Inversionistas que quieren poner a trabajar su dinero.

PORQUE INVERTIR?

Mayakaan Residences Riviera Maya , es un desarrollo de gran lujo que consta de 300 residencias con acabados de alta calidad y materiales exclusivamente elaborados por artesanos mexicanos.

Las residencias son completamente amuebladas, en un ambiente de selva y relajación, donde podrás disfrutar de este paraíso simplemente con salir a tu terraza.

- Operación hotelera por Wyndham con su marca más exclusiva Wyndham Grand.
- ROI planificado del 10 %.
- Plusvalía prevista del 40% en tres años.
- Selva, manglar y mar en un mismo lugar.
- Impacto ambiental positivo.
- Cercanía al aeropuerto de Cancún, a sólo 15 minutos.
- Amplia variedad de amenidades como los grandes resorts hoteleros de playa.

#### EQUIPAMIENTO

- Frigobar
- Cocina vitrocerámica
- Smart TV
- Puertas de apertura electrónica
- Telecontrol con Mayakaan 4.0
- Jacuzzi
- Caja fuerte
- Iluminación led

#### AMENIDADES

- 5000 m2 de albercas
- Parque Acuático
- Spa con cenote natural
- Gimnasio
- Área de Yoga
- Recepción vanguardista
- Clínica de Servicios Médicos
- Tenis Paddle
- Tiro con arco
- 5 Restaurantes temáticos
- Anfiteatro y cine al aire libre
- Salón de eventos
- Pool Bar
- Club de Playa
- Tirollesa
- Sky pool
- Muro de escalada

ENTREGA 1a FASE JULIO 2022

#### Características

Jardín

Patio

Roof garden

Terraza

Accesible para adultos mayores

Accesible para personas con discapacidad

Aire acondicionado

Amueblado

Circuito cerrado

Fraccionamiento privado

Seguridad 24 horas

Alberca

Área de juegos infantiles

Cancha de tenis

Gimnasio

Jacuzzi

Garaje

Cocina equipada

### Detalles

Recámaras: 2

Baños: 2

Estacionamientos: 2

Construcción: 106 m<sup>2</sup>

Terreno: —

Código: N/A

Comisión: Sí

### Contacto



**Sergio Peña**

Email: [marketing.micasapropia@gmail.com](mailto:marketing.micasapropia@gmail.com)

Teléfono: 5544888786