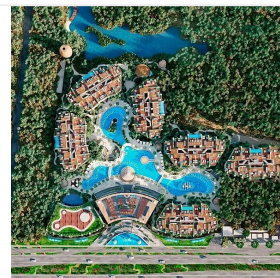
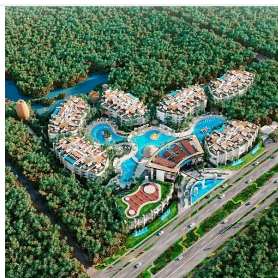




## Departamento 2 Recamaras AMUEBLADO

Km. 27.5, Carr. Cancún - Tulum Mz40 Lt16, 12, 77580 Cancún, Q.R., Puerto Morelos,  
Puerto Morelos, Quintana Roo • ID 5250

**Venta: USD \$  
429,312.00**



### Descripción

Mayakaan Un desarrollo Condo- Hotel ubicado en Puerto Morelos, Riviera Maya.

Departamento TOTALMENTE AMUEBLADO

2 recamaras 2 Baños Lock Off 136 m2 con alberca privada en Condominio administrado por Hoteles Wyndham, ofrece contrato de administración de renta por seis años con un retorno de inversión aproximado del 10% anual, excelente para Inversionistas que quieren poner a trabajar su dinero.

#### PORQUE INVERTIR?

Mayakaan Residences Riviera Maya , es un desarrollo de gran lujo que consta de 300 residencias con acabados de alta calidad y materiales exclusivamente elaborados por artesanos mexicanos.

Las residencias son completamente amuebladas, en un ambiente de selva y relajación, donde podrás disfrutar de este paraíso simplemente con salir a tu terraza.

- Operación hotelera por Wyndham con su marca más exclusiva Wyndham Grand.
- ROI planificado del 10 %.
- Plusvalía prevista del 40% en tres años.
- Selva, manglar y mar en un mismo lugar.
- Impacto ambiental positivo.
- Cercanía al aeropuerto de Cancún, a sólo 15 minutos.
- Amplia variedad de amenidades como los grandes resorts hoteleros de playa.

#### EQUIPAMIENTO

- Frigobar
- Cocina vitrocerámica
- Smart TV
- Puertas de apertura electrónica
- Telecontrol con Mayakaan 4.0
- Jacuzzi
- Caja fuerte
- Iluminación led

#### AMENIDADES

- 5000 m2 de albercas
- Parque Acuático
- Spa con cenote natural
- Gimnasio
- Área de Yoga
- Recepción vanguardista
- Clínica de Servicios Médicos
- Tenis Paddle
- Tiro con arco
- 5 Restaurantes temáticos
- Anfiteatro y cine al aire libre
- Salón de eventos
- Pool Bar
- Club de Playa
- Tirolesa
- Sky pool
- Muro de escalada

ENTREGA 1a FASE JULIO 2022

#### Características

Balcón

Facilidad para estacionarse

Jardín

Patio

Roof garden

Terraza

Accesible para adultos mayores

Accesible para personas con discapacidad

Aire acondicionado

Amueblado

Circuito cerrado

Cocina equipada

Fraccionamiento privado

Seguridad 24 horas

Alberca

Área de juegos infantiles

Cancha de tenis

Gimnasio

Jacuzzi

Salón de usos múltiples

No se aceptan mascotas

### Detalles

Recámaras: 2

Baños: 2

Estacionamientos: 2

Construcción: —

Terreno: —

Código: N/A

Comisión: Sí

### Contacto



**Sergio Peña**

Email: [marketing.micasapropia@gmail.com](mailto:marketing.micasapropia@gmail.com)

Teléfono: 5544888786