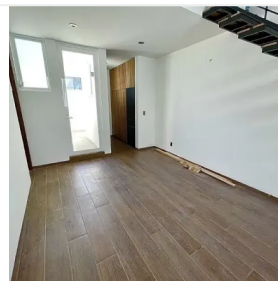
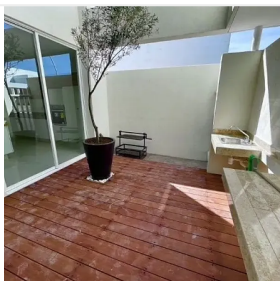
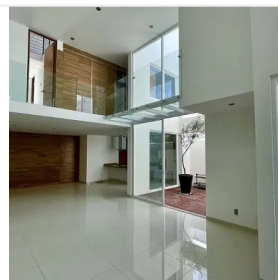
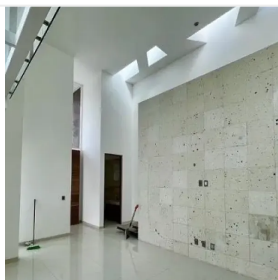




## Terranza Residencial • Norte • 3 Rec • 3.5 Baños • 2 Estac • Jardín

**Venta: MXN \$  
6,539,000.00**

Guadalupe González , Real Campestre, Jesús María, Aguascalientes • ID 5093



### Descripción

Casa en venta con gran diseño arquitectónico lista para estrenar, con grandes espacios y acabados de lujo, en Fraccionamiento al Nor Poniente de la ciudad, donde se encuentran los mejores Fraccionamientos, Colegios y Áreas Comerciales, la zona de mayor plusvalía en Aguascalientes.

Construcción 310m2

Terreno 215m2

### DESCRIPCIÓN

- \* 3 Recámaras muy amplias con baño y closets.
- \* 3.5 Baños con cancelaría de vidrio templado y llaves mono mando.
- \* Cocina Integral equipada con cubiertas en granito, doble tarja y alacena.
- \* Estudio
- \* Sala de TV

- \* Comedor amplio de doble altura  
con vista al jardín
- \* Sala amplia con doble altura
- \* Jardín
- \* Cochera para 2 autos
- \* Excelentes Acabados
- \* Lista para su estreno

#### SEGURIDAD

- \* Vigilancia 24/7
- \* Acceso controlado
- \* Barda perimetral
- \* Cámaras de vigilancia

#### AMENIDADES

- \* Áreas verdes
- \* Juegos infantiles
- \* Cancha de Fútbol
- \* Gimnasio
- \* Salón de usos múltiples
- \* Amplias calles de primera
- \* Estacionamiento de visitas

¡PIDA INFORMES HOY MISMO Y AGENDE SU CITA YA, EXCELENTE OPORTUNIDAD!

Tramitamos su Credito Hipotecario SIN COSTO, le orientamos y ayudamos para hacer un traje a la medida de acuerdo a sus requerimientos.

Le asesoramos y acompañamos durante toda la operación hasta que reciba las llaves de su nueva casa.

Atentamente:

Leonardo Sánchez Cervantes  
Gerente Región Bajío  
Mobil 5531188098  
Ofic 4499769684  
[micasapropia.bajio@gmail.com](mailto:micasapropia.bajio@gmail.com)  
<https://www.facebook.com/micasapropia.bajio>  
<https://www.micasapropia.com.mx>

Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.

Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, Avalúo, etc. ) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes, pueden haber presentado algún cambio posterior.

Mi Casa Propia Bajío es responsable de recabar sus datos personales, de su protección y del uso que se le dé a los mismos. Su información personal será utilizada para proveer los servicios, promoción, asesoría y productos que ha solicitado, informarle sobre cambios en los mismos y evaluar la calidad del servicio que le brindamos.

### Características

Estacionamiento techado

Facilidad para estacionarse

Jardín

Parrilla

Patio

Terraza

Accesible para adultos mayores

Cocina equipada

Dos plantas

Fraccionamiento privado

Hidroneumático

Seguridad 24 horas

Área de juegos infantiles

Gimnasio

Salón de usos múltiples

Mascotas permitidas

Permitido fumar

### Detalles

Recámaras: 3

Baños: 3

Estacionamientos: 2

Construcción: 310 m²

Terreno: 215 m²

Código: N/A

Comisión: No

### Contacto



**Sergio Peña**

Email: [marketing.micasapropia@gmail.com](mailto:marketing.micasapropia@gmail.com)

Teléfono: 5544888786