



Renta Oficina en Renta en Polanco, Miguel Hidalgo EG135

**Renta: MXN \$
40,000.00**

Calzada General Mariano Escobedo, Polanco I Sección, Miguel Hidalgo, Ciudad de México • ID 4470



Descripción

ASESOR EVA GINZALEZ EG135

OFICINA EN POLANCO

RENTA: \$ 40,000 MXN (Incluye mantenimiento)

Superficie 86 m2

Características principales:

Oficina completamente amueblada

Áreas de trabajo funcionales y privadas

Iluminación natural

Acabados modernos

Distribución eficiente

Amenidades y servicios incluidos:

Salas de juntas equipadas

Recepción y lobby corporativo

Sala VIP

Comedor para empleados

Vigilancia 24/7

Valet Parking para visitas

2 lugares de estacionamiento

Acceso controlado

Mantenimiento incluido

Moderna oficina amueblada, ubicada en una de las zonas más estratégicas y corporativas de la Ciudad de México.

El espacio se encuentra totalmente acondicionado y listo para operar, ideal para empresas que buscan una solución inmediata sin inversión adicional.

"REQUISITOS PARA CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

DEL ARRENDATARIO PERSONA FISICA

1. Identificación oficial
2. RFC
3. Comprobante de domicilio
4. Comprobante de ingresos o 3 últimos estados de cuenta
5. Reporte de buró de crédito
6. Telefono oficina
7. Telefono celular
8. Mail de contacto
9. 1 Mes de renta corriente
10. 1 Mes de deposito

DEL ARRENDATARIO PERSONA MORAL

1. Acta constitutiva de la empresa con sellos de inscripción de registro público de la propiedad
2. Copia RFC
3. Copia del poder notarial otorgado a favor del representante legal de la empresa
4. Identificación oficial del representante legal con actos de dominio, en caso de ser extranjero, copia de su FM (Forma Migratoria)
5. Comprobante de ingresos. 3 últimos estados financieros de la empresa y dos últimas declaraciones anuales de impuestos, estos deben cubrir 3 a 1 el monto de la renta.
6. Comprobante de domicilio
7. Telefono del Representante legal
8. Mail de contacto del Representante legal

DEL FIADOR

1. Identificación oficial
2. RFC
3. Comprobante domicilio
4. Reporte Buró de crédito
5. Teléfono oficina

6. Telefono celular
7. Mail de contacto
poliza juridica aproX 30% UN MES DE RENTA"

Características

Accesible para personas con discapacidad

Aire acondicionado

Amueblado

Elevador

Seguridad 12 horas

Seguridad 24 horas

Detalles

Recámaras: —
Baños: —
Estacionamientos: 2
Construcción: 86 m²
Terreno: 86 m²
Código: N/A
Comisión: No

Contacto



—

Email: —

Teléfono: +525539492804