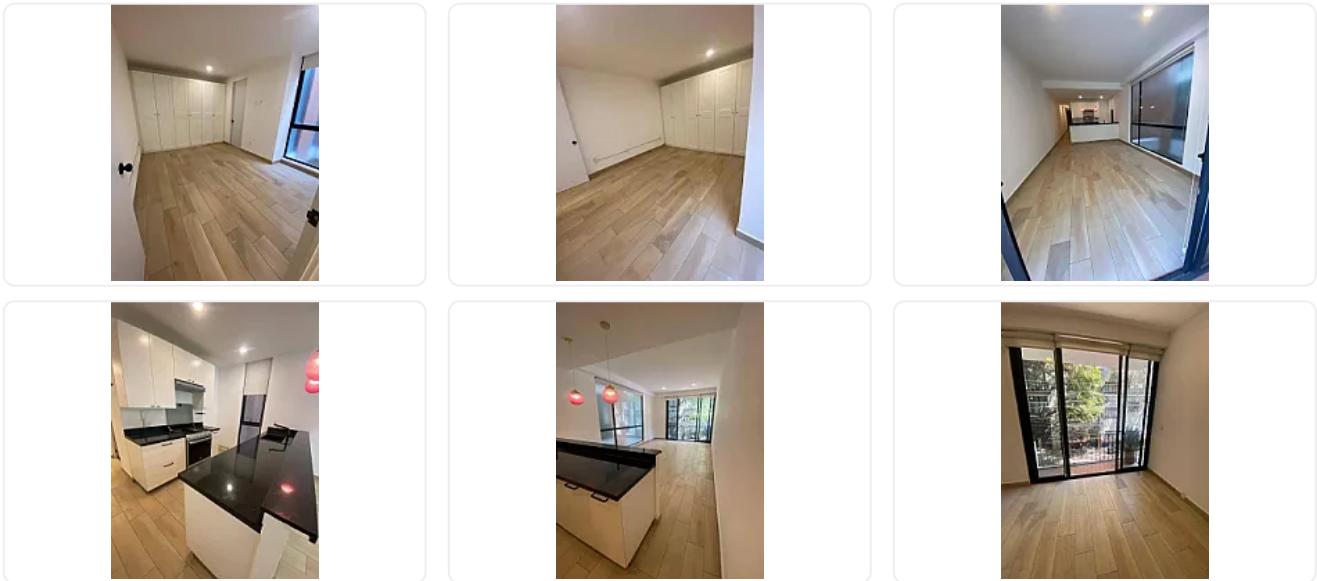




## Renta o Venta de Departamento en Col Cauhtemoc ZE229

Renta: MXN \$  
**34,000.00**

Río Ebro, Cauhtémoc, Cauhtémoc, Ciudad de México • ID 4071



### Descripción

ASESOR ZULEYKA ELIZALDE ZE229

DEPARTAMENTO EN VENTA O RENTA EN COLONIA CUAUHTÉMOC

Río Ebro, entre Río Nazas y Río Lerma

A tan solo 2 cuadras de Paseo de la Reforma

VENTA: \$5,950,000 MXN

RENTA: \$34,000 MXN mensuales

Mantenimiento: \$6,400 MXN

Se aceptan créditos hipotecarios y recursos propios.

Superficie total: 81.05 m<sup>2</sup>

Área habitable: 77.40 m<sup>2</sup>

Balcón: 3.65 m<sup>2</sup>

Ubicado en 1er piso

## DISTRIBUCIÓN Y AMENIDADES

- Sala y comedor con excelente iluminación natural
- Cocina abierta con diseño moderno
- 2 recámaras con amplios clósets
- Recámara principal con baño completo
- 2 baños completos
- Balcón con acceso desde el área social
- Área de lavandería en piso 4 con espacio para centro de lavado o lavasecadora
- 2 lugares de estacionamiento (elevaautos, lugares no fijos)

## EDIFICIO EXCLUSIVO

- Solo 6 departamentos
- Excelente privacidad
- Seguridad 24 horas
- Ambiente tranquilo y residencial

Importante: El edificio no cuenta con elevador.

Ubicación privilegiada en una de las zonas con mayor plusvalía de la Ciudad de México, rodeada de corporativos, restaurantes, hoteles, bancos, comercios y principales vías de acceso.

Ideal para ejecutivos, parejas, profesionistas o inversionistas que buscan una propiedad con excelente ubicación y alta demanda de renta.

## REQUISITOS DE ARRENDAMIENTO

Identificación oficial vigente

Comprobantes de ingresos

Un mes de depósito en garantía

Renta corriente

Póliza jurídica con costo equivalente al 40% del valor de una renta mensual

O bien:

Aval con bien inmueble libre de gravamen en la Ciudad de México o Zona Metropolitana

Solicita más información y agenda una cita para conocerlo. ¡No dejes pasar esta excelente oportunidad en una de las mejores zonas de la ciudad!

## Características

Balcón

Clóset

Cocina integral

Seguridad 24 horas

### Detalles

Recámaras: 2

Baños: 2

Estacionamientos: 2

Construcción: 81 m<sup>2</sup>

Terreno: —

Código: N/A

Comisión: Sí

### Contacto



#### Kasba Inmobiliaria

Email: [kasbainmobiliaria@gmail.com](mailto:kasbainmobiliaria@gmail.com)

Teléfono: —