



Venta de Departamento en Polanco, Miguel Hidalgo JPL220

Venta: USD \$
1,700,000.00

JPL220, Polanco I Sección, Miguel Hidalgo, Ciudad de México • ID 405



Descripción

EXCLUSIVO DEPARTAMENTO DE LUJO EN CICERÓN 212, POLANCO

Precio: US\$1,700,000 Mantenimiento: 5,000 MXN/mes

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

271 m² totales con terraza de 10 m²

3 recámaras (cada una con baño completo y vestidor)

4 baños (incluye baño de visitas)

3 lugares de estacionamiento bodega

Inquilino actual pagando 100,000 mensuales (rentabilidad inmediata)

DETALLES DE LA PROPIEDAD:

Ubicación premium: En la mejor calle de Polanco, a pasos de restaurantes, boutiques y zonas corporativas

Acabados de lujo: Pisos de mármol, cocina equipada con línea blanca incluida

Amenidades:

Gimnasio privado
Salón de fiestas
Área de juegos infantiles
Vigilancia 24/7 con recepción
Ascensor

Edificio:

18 años de antigüedad
3 pisos, 2 departamentos por piso
Unidad ubicada en 2 piso (orientación norte)

CONDICIONES IDEALES PARA INVERSIONISTAS:

Documentación 100% en regla
Acepta créditos hipotecarios o recursos propios
Uso de suelo comercial/habitacional
Admite mascotas
Amueblado (listo para entrega inmediata)

PLUS EXCLUSIVOS:

Paneles solares para eficiencia energética
Sala-comedor con desayunador integrado
Lavandería y cuarto de servicio

Áreas verdes y seguridad con condominio cerrado

¡OPORTUNIDAD ÚNICA EN POLANCO!

Genera rendimientos desde el primer día con un inquilino solvente.

Agenda tu visita hoy mismo

(Disponible para profesionales o inversionistas serios)

Características

Cuarto de servicio

Elevador

Seguridad 24 horas

Mascotas permitidas

Área de juegos infantiles

Gimnasio

Salón de usos múltiples

Detalles

Recámaras: 3

Baños: 4

Estacionamientos: 3

Construcción: 271 m²

Terreno: —

Código: N/A

Comisión: Sí

Contacto

Agente: Armando Mendoza Medina

Email: armandomendozamedina@gmail.com

Teléfono: 525582520996