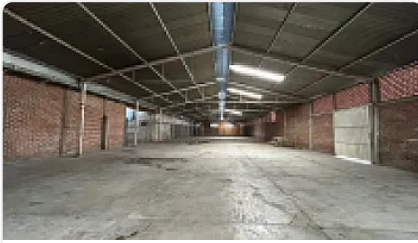




## BODEGA INDUSTRIAL EN RENTA . #3

Irapuato - Silao, Los Nicolases, Gto., México, Rancho San Francisco, Guanajuato,  
Guanajuato • ID 4047

**Renta: MXN \$  
41,650.00**



Área	Superficie	Alto
Área de Almacenamiento	10,000 m <sup>2</sup>	10 m
Área de Oficinas	1,000 m <sup>2</sup>	10 m
Área de Bodega	1,000 m <sup>2</sup>	10 m

**Bodega 1**  
Área de Almacenamiento  
10,000 m<sup>2</sup>  
2 Almacenes, uno para almacenar mercancías y otro para almacenar materiales.  
Área de Oficinas  
1,000 m<sup>2</sup>  
Área de Bodega  
1,000 m<sup>2</sup>

**Bodega 2**  
Área de Almacenamiento  
10,000 m<sup>2</sup>  
2 Almacenes, uno para almacenar mercancías y otro para almacenar materiales.  
Área de Oficinas  
1,000 m<sup>2</sup>  
Área de Bodega  
1,000 m<sup>2</sup>

**Bodega 3**  
Área de Almacenamiento  
10,000 m<sup>2</sup>  
2 Almacenes, uno para almacenar mercancías y otro para almacenar materiales.  
Área de Oficinas  
1,000 m<sup>2</sup>  
Área de Bodega  
1,000 m<sup>2</sup>

**Área de Oficinas**  
1,000 m<sup>2</sup>  
Área de Bodega  
1,000 m<sup>2</sup>

**Área de Almacenamiento**  
10,000 m<sup>2</sup>  
2 Almacenes, uno para almacenar mercancías y otro para almacenar materiales.  
Área de Oficinas  
1,000 m<sup>2</sup>  
Área de Bodega  
1,000 m<sup>2</sup>

**Área de Bodega**  
1,000 m<sup>2</sup>  
Área de Almacenamiento  
10,000 m<sup>2</sup>  
2 Almacenes, uno para almacenar mercancías y otro para almacenar materiales.  
Área de Oficinas  
1,000 m<sup>2</sup>  
Área de Bodega  
1,000 m<sup>2</sup>



**VEGSA ORTEGA VENDE**

**AGENTE INMOBILIARIO**  
462 150 0689  
<https://www.facebook.com/VEGO.79>  
garciaveronica3@gmail.com

### Descripción

COMPLEJO INDUSTRIAL entrando por los Nicolases. A 5 minutos de aldama y a 15 min. del parque industrial Castro del Rio. DISPONIBILIDAD INMEDIATA. FACTURAMOS. Contrato de 12 meses a mas.Patio de maniobras para transporte pesado, andén de carga y descarga.

ADICIONALES: Drenaje interior ,area de comedor,baños generales.

SERVICIOS: Energia electrica de baja tension instalada,infraestructura LISTA PARA CONTRATAR MEDIANA Y ALTA TENSION EN CFE.

Agua potable incluida en la renta. Altos volúmenes con costo extra.UBICACION ESTRATEGICA.

Corredor Nicolases,Aldama, Silao, Leon, Irapuato, Salamanca.

### Características

Sin características registradas

## Detalles

Recámaras: —  
Baños: 2  
Estacionamientos: 4  
Construcción: 1,190 m<sup>2</sup>  
Terreno: 1,190 m<sup>2</sup>  
Código: VO-227  
Comisión: 2.00%

## Contacto



**VERONICA ELISA GARCIA ORTEGA**

Email: elisaortega391@gmail.com

Teléfono: 4621500689

---

Generado para Para colegas • 2026-06-12 04:26 • Link:  
<https://www.buscoinmueble.com/es/property/4047/details>

