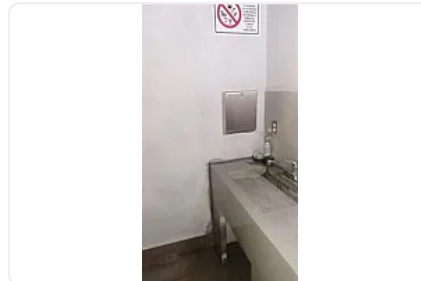
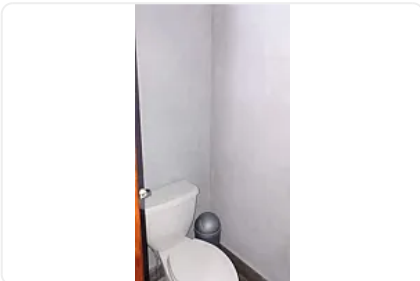
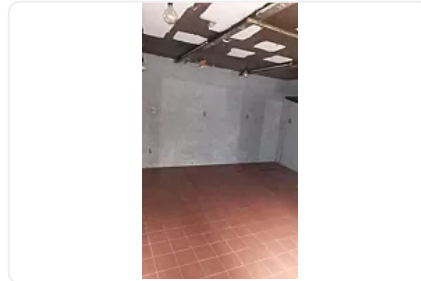




## Casa con Uso de Suelo en Renta Roma Norte IS12

Renta: MXN \$  
**160,000.00**

N/A, Roma Norte, Cuauhtémoc, Ciudad de México • ID 4012



### Descripción

ASESOR IVONNE SEVILLA IS12

"características de la propiedad

Casona Porfiriana Aaa | Roma Norte | 284 m<sup>2</sup> | Uso Comercial

Casona Porfiriana AAA | Roma Norte | 284 m<sup>2</sup> | Uso Comercial

Ubicación Premium: Calle Sinaloa, a unos pasos de Chapultepec y Reforma.

El Espacio:

Espectacular propiedad de 1910 totalmente remodelada. Ideal para marcas de alto perfil que buscan combinar el prestigio histórico con un estilo industrial moderno.

Planta Baja: Local comercial a pie de calle con diseño de vanguardia, vigas de acero expuestas y un impresionante domo central que brinda luz natural a toda la propiedad.

Planta Alta: 4 áreas versátiles y espaciosas, perfectas para oficinas privadas, consultorios o uso habitacional

administrativo.

Amenidades: Núcleos de baños independientes (H/M), bodegas operativas y oficina privada con baño completo.

Infraestructura y Seguridad:

Certeza Estructural: Totalmente reforzada con vigas de acero (finalizada en 2021).

Equipamiento: Instalación de Luz Trifásica, ideal para clínicas, showrooms o tecnología.

Cumplimiento: Uso de suelo comercial amplio y dictámenes de conservación al día.

Giros Sugeridos (Sin Alimentos):

Retail de lujo, Galerías de Arte y Showrooms.

Clínicas Boutique, estudios de bienestar o consultorios médicos.

Corporativos, Notarías o Agencias Creativas.

Detalles:

Renta: \$160,000 MXN.

Superficie: 284 m<sup>2</sup>.

Condición: Remodelado / Como nuevo.

Nota: Disponible para renta total o por partes. No se aceptan giros de alimentos ni restaurantes.

precio de 160,000

ubicacion: Sinaloa no. 205, Roma Norte, Cuauhtémoc"

REQUISITOS:

1 mes de depósito

1 mes de renta

Identificació Oficial

Aval con bien raíz en cdmx

3 Comprobantes de ingresos (3 A 1)

Póliza Jurídica 30% del valor de la renta

constancia de situacion fiscal

### Características

Sin características registradas

### Detalles

Recámaras: 4

Baños: 1

Estacionamientos: —

Construcción: 284 m<sup>2</sup>

Terreno: 284 m<sup>2</sup>

Código: N/A

Comisión: No

### Contacto



—

Email: —

Teléfono: +525633358973

