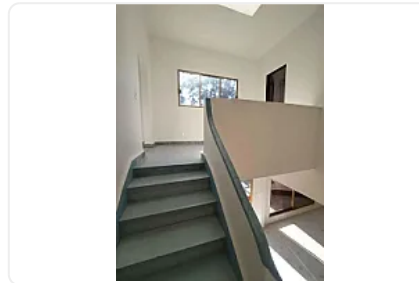
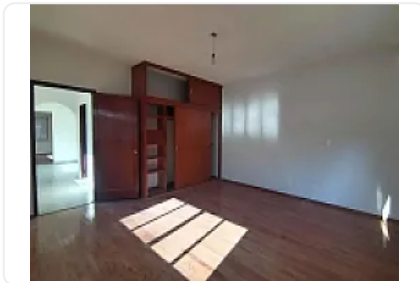
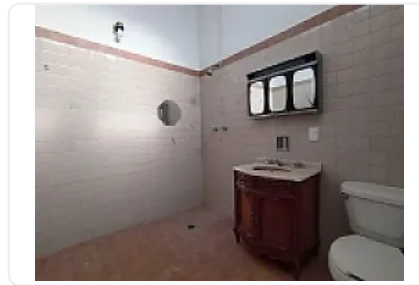




## Casa en Venta en Xoco Alcaldía Benito Juárez SPA245

**Venta: MXN \$  
7,990,000.00**

REAL MAYORAZGO, Xoco, Benito Juárez, Ciudad de México • ID 4002



### Descripción

ASESOR SAUL PICHARDO SPA245

Casa en Venta en Xoco | Benito Juárez

Ubicación privilegiada en una de las zonas con mayor identidad cultural y crecimiento de la CDMX.

Ideal para:

- Casa habitación
- Oficinas creativas
- Estudio / galería
- Proyecto cultural
- Espacio de producción
- Airbnb o inversión patrimonial

Características de la propiedad:

- Terreno: 172 m<sup>2</sup>
- Construcción aproximada: 200 m<sup>2</sup>

Distribución:

- Estancia principal
- Espacio para cocina
- Área adicional con acceso a baño completo

- 2 recámaras
- 2 baños completos
- Área de lavado en patio
- Tercer espacio independiente y privado, muy funcional para oficina, estudio o habitación adicional
- El patio actualmente cuenta con acceso peatonal, pero realizando una adecuación puede habilitarse entrada para vehículos y estacionar hasta 2 autos cómodamente.

#### REQUISITOS:

- "-Se acepta pago con recursos propios y créditos hipotecarios privados y públicos
- El precio puede variar si la compra se realiza con crédito hipotecario, ya que dependerá de la tasa de interés del banco o institución financiera.
- Los gastos notariales no están incluidos en el valor de la venta.
- Precios sujetos a cambios sin previo aviso.
- Los muebles son de carácter ilustrativo y no están incluidos en el precio."

Una propiedad con enorme potencial en una de las colonias más interesantes y dinámicas de la alcaldía Benito Juárez.

Ubicada a unos pasos del IMER y de la emblemática Cineteca Nacional, esta propiedad representa una oportunidad única tanto para quienes buscan vivir en una zona céntrica y con excelente conectividad, como para inversionistas o proyectos con enfoque cultural, creativo o comercial.

Además, se encuentra a minutos de Plaza Mitikah, Centro Coyoacán y del corazón de Coyoacán, rodeada de cafés, foros, restaurantes, espacios culturales y vías principales de acceso.

#### Características

Estudio

Oficina

Mascotas permitidas

#### Detalles

Recámaras: 2

Baños: 2

Estacionamientos: 2

Construcción: 172 m<sup>2</sup>

Terreno: —

Código: N/A

Comisión: No

#### Contacto



**Kasba Inmobiliaria**

Email: [kasbainmobiliaria@gmail.com](mailto:kasbainmobiliaria@gmail.com)

Teléfono: —