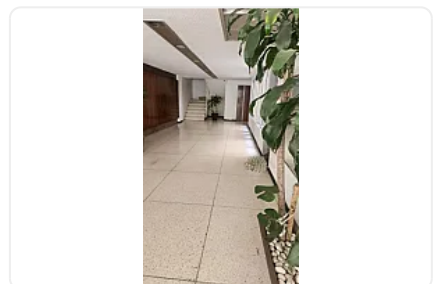
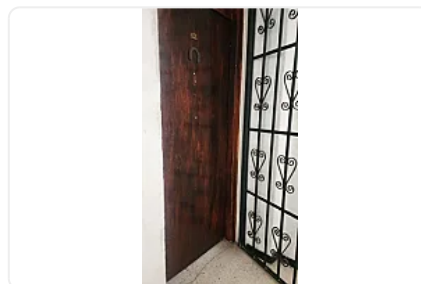
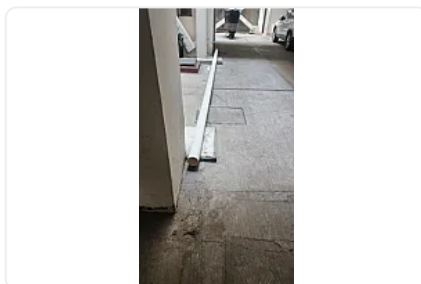
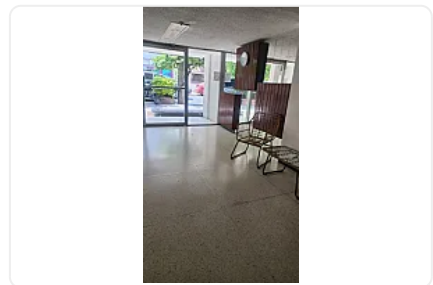




## VENTA DE DEPARTAMENTO EN EDIFICIO REFORZADO POST-SISMO 2017 CON DICTAMEN ESTRUCTURAL

**Venta: MXN \$  
3,100,000.00**

Anaxágoras 712, Narvarte Poniente, Ciudad de México, CDMX, México, Narvarte Poniente, Benito Juárez, Ciudad de México • ID 3958



### Descripción

Edificio de 50 años en colonia Narvarte Poniente, ubicación privilegiada en la alcaldía Benito Juárez con servicios a menos de 5 minutos: mercado, farmacias, metro Eugenia, escuelas, Av. Cuauhtemoc, Universidad, etc.

- \*Fue intervenido en 2020 por el Gobierno CDMX como parte del programa de reforzamiento post-19S.
- \*Cuenta con estructura con contravientos, (estructura reforzada con diseño industrial) \*Dictamen de seguridad estructural y constancia de habitabilidad.
- \*Sin daños interiores. \*Ideal para inversión.
- \*Ya se hizo el gasto fuerte de reforzamiento.
- \*Todos los papeles en regla, listo para escriturar.
- \* El departamento cuenta con 3 recámaras, sala, comedor, cocina equipada, 2 baños completos, balcón con una de las vistas más privilegiadas de la CDMX.
- \* Cuenta con un amplio cuarto de servicio en la azotea, jaula de tendido.
- \* Para mayor comodidad el edificio cuenta con elevador y acceso por medio digital, con 1 estacionamiento.

Éste departamento en venta ofrece una superficie total y construida de 77 m<sup>2</sup>, distribuidos en tres recámaras y dos

baños. El edificio cuenta con elevador y área de acceso cómoda, facilitando la movilidad dentro del inmueble.

El departamento tiene una cocina funcional con muebles de almacenamiento y espacio para electrodomésticos, complementando el área social que integra el comedor y sala de estar. Las recámaras presentan armarios empotrados y ventanas al exterior. Además, incluye una bodega, proporcionando espacio adicional para almacenamiento.

El acceso vehicular está resguardado por una reja de protección y el edificio admite mascotas.

Este departamento cuenta con espacios bien definidos para la vida diaria y se ubica en una zona residencial consolidada.

Precio: \$ 3,100,000 a negociar

\*Solo pago de contado o crédito bancario. No Infonavit/Fovissste

### Características

Balcón

Cocina integral

Bodega

Baño completo

Cuarto de servicio

Elevador

Pet friendly

### Detalles

Recámaras: 3

Baños: 2

Estacionamientos: 1

Construcción: 77 m<sup>2</sup>

Terreno: 77 m<sup>2</sup>

Código: YT-136

Comisión: No

### Contacto



**Yadira Tovar**

Email: [y.confia.asesor@gmail.com](mailto:y.confia.asesor@gmail.com)

Teléfono: 5591899094