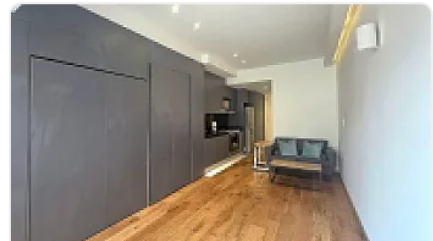
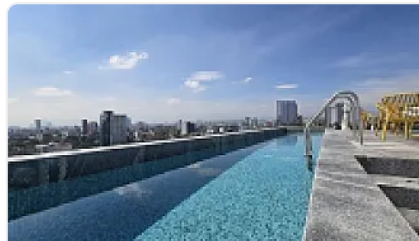




## Renta de Departamento en Roma Norte Cuauhtemoc AO444

Renta: MXN \$  
24,999.00

av insurgentes, Roma Norte, Cuauhtémoc, Ciudad de México • ID 3872



### Descripción

ASESOR ALIS ORTIZ AO444

DEPARTAMENTO TIPO LOFT EN ICON ROMA

Disfruta de exclusivas amenidades en Roma Norte.

El Loft se renta completamente amueblado, ideal para personas que disfrutan de una vida práctica y sin complicaciones.

Este moderno estudio en el ICON ROMA te ofrece el equilibrio perfecto entre comodidad, funcionalidad y estilo. El edificio cuenta con amenidades de primer nivel para que disfrutes al máximo tu tiempo.

Con un diseño moderno y funcional, con todas las comodidades que necesitas. Relájate en la alberca, ejercítate en el gimnasio o trabaja desde casa en el business center. ¡Todo esto y más te espera en tu nuevo hogar.

38 m2 + Balcón

Cama matrimonial replegable

Sofá de dos piezas, una mesa de centro  
Mesa tipo estacion de trabajo  
Dos sillas y una mesita para el balcón.  
OPCIONAL: Colocar TV  
Cocina integral equipada con Refrigerador  
1 ESTACIONAMIENTO (Compartido con otro vecino)

- Amenidades:

- o Gimnasio
- o Business Center
- o Sky Pool
- o Sky Lounge
- o Icon Bar
- o Terraza - Área de BBQ Big Green Egg
- o Huerto Urbano
- o Pets´garden.
- o Seguridad: Acceso controlado, cámaras de seguridad CCTV, y personal seguridad capacitado. Traquilidad y monitoreo 24 horas del día, 7 días de la semana.

- El depa tiene Altura libre de 2.80 mts. lo que le hace sentir más amplio y atractivo. Para efectos de eficiencia energética y además de ruido; tiene doble vidrio para brindarte confort térmico y acústico.

Este edificio te conecta con lo mejor de la ciudad. Disfruta de fácil acceso a parques, restaurantes de autor, galerías de arte y una amplia variedad de servicios. Además, a pocos minutos de las principales vías de comunicación, lo que te permitirá moverte con facilidad por toda la ciudad.

Cerca de: Bosque de Chapultepec, Parque México, Parque España, Reforma, Fuente de la Cibeles, Av. de los Insurgentes.

Requisitos para Arrendamiento:

- Vigencia del Contrato: 12 meses mínimo para el contrato amueblado. NO ADMITE SUBARRIENDO.
- Garantía: PAGO DE POLIZA JURIDICA por el valor de 30% del valor de 1 mes de renta integral; y a cuenta del interesado (Requiere Obligado solidario o AVAL/Fiador con propiedad en garantía).
- Renta: Primer mes de renta corriente a la firma de contrato
- Depósito en Garantía: Un mes y medio de renta integrada (con mtto.) a la firma de contrato.

Documentación

Inquilino y Obligado solidario:

- Identificación Oficial
- Comprobante de domicilio
- Comprobante de ingresos, últimos 3 meses
- Acta constitutiva (Empresas)

## Poder del representante legal (Empresas)

Fiador:

Identificación Oficial

Comprobante de domicilio

Copia de las escrituras

Último recibo predial

Último recibo de agua

\* FOTOS Y VIDEOS DE REFERENCIA. El precio publicado puede estar sujeto a cambio sin previo aviso. No incluye costos de cierre, escrituración, o impuestos, etc.

## Características

Terraza

Gimnasio

## Detalles

Recámaras: 1

Baños: 1

Estacionamientos: 1

Construcción: 38 m<sup>2</sup>

Terreno: —

Código: N/A

Comisión: No

## Contacto



**Kasba Inmobiliaria**

Email: [kasbainmobiliaria@gmail.com](mailto:kasbainmobiliaria@gmail.com)

Teléfono: —