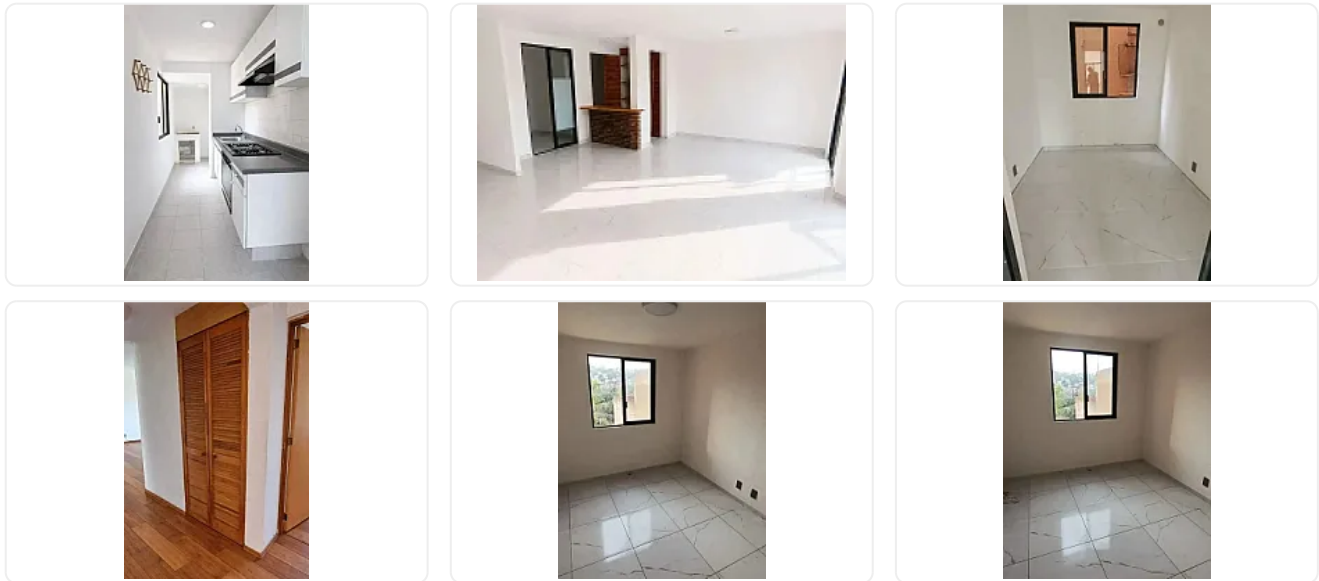




## Renta de Departamento en Las Águilas, Alvaro Obregon EG94

Renta: MXN \$  
**21,000.00**

6a Cerrada de Tarango, Las Águilas, Álvaro Obregón, Ciudad de México • ID 3829



### Descripción

ASESOR EVA GONZALEZ EG94

EXCELENTE DEPARTAMENTO REMODELADO CON VISTA Y LUZ NATURAL EN LAS ÁGUILAS

Vive en una de las zonas más tranquilas, seguras y mejor conectadas del sur-poniente de la CDMX.

Este amplio departamento en la 1ra Sección de Las Águilas destaca por su excelente distribución, iluminación natural y vistas despejadas.

¡Y lo mejor de todo es que se entregará completamente remodelado para que disfrutes de acabados de estreno!

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

3 Habitaciones: Cada una con su propio baño completo integrado (privacidad total garantizada).

Balcón: Área social con ventanales de piso a techo que conectan a un balcón con hermosa vista y excelente entrada de luz natural.

Cocina: Espacio de cocina con gabinetes, estufa y tarja. (Incluye refrigerador).

Cuarto de servicio: Espacio adicional indispensable para organización o personal.

Estacionamiento: 2 espacios designados.

Estado: Sin amueblar y recién remodelado. ¡Un lienzo en blanco con instalaciones de primera, listo para que lo decore a tu estilo!

#### UBICACIÓN ESTRATÉGICA:

Ubicado en la 1ra Sección las Águilas, Alcaldía Álvaro Obregón (C.P. ). Una zona residencial que te ofrece tranquilidad sin alejarte de la ciudad, con rápida salida a vías principales.

Nota: El costo de renta NO incluye servicios (agua, luz, gas, internet, etc.).

#### Mascotas Bienvenidas

Amamos a las mascotas y fomentamos una convivencia responsable.

Para garantizar el buen cuidado del espacio y mantener un ambiente agradable para todos, se solicita:

1 mes de renta adelantada

1 mes de depósito en garantía

Fondo de conservación por uso de mascota: \$7,000

Seguro para Mascota GNP Paquete Oro: \$4,500 (cubierto por el inquilino)

Firma de reglamento interno de convivencia

Cartilla de vacunación vigente

Estas medidas aseguran que el departamento, los muebles y los acabados se conserven en excelentes condiciones, brindándote a ti y a tu mascota la mejor experiencia.

#### Requisitos para firmar contrato Personas Físicas:

Llenar formulario de solicitud de arrendamiento

Validación de perfil \$899 Aquí

Identificación oficial vigente del arrendatario (INE, Pasaporte o Cedula profesional)

Identificación oficial vigente del Fiador (INE, Pasaporte o Cedula profesional)

Copia de escritura de la propiedad en garantía

Certificado de libertad de gravamen no mayor a 3 meses

Inscripción a RFC

Comprobante de domicilio

Comprobante de ingresos últimos 3 periodos

Un mes de depósito y renta del mes corriente

#### Horarios de Visita (Con cita previa)

Lunes a viernes: 9:00 a 18:00

Sábados: 9:00 a 13:00

## Características

Balcón

Patio

Terraza

Cocina integral

Cuarto de servicio

Mascotas permitidas

## Detalles

Recámaras: 3

Baños: 3

Estacionamientos: 2

Construcción: 106 m<sup>2</sup>

Terreno: —

Código: N/A

Comisión: No

## Contacto



### Kasba Inmobiliaria

Email: [kasbainmobiliaria@gmail.com](mailto:kasbainmobiliaria@gmail.com)

Teléfono: —