



# Macrolote Premium en Puerta Norte Juriquilla-1,622 m<sup>2</sup> para Desarrolladores IB10

**Venta: MXN \$  
15,824,055.00**

N/A, Juriquilla, Querétaro, Querétaro • ID 3771



- A solo 900 metros del 3er centro comercial más grande de Latinoamérica (Antea).
- Acceso directo a las arterias viales más importantes de la zona metropolitana.
- Entorno de alta gama rodeado de servicios de lujo, universidades y zonas corporativas.

**INVERSIÓN INTELIGENTE**

- PRECIO POR m<sup>2</sup>: \$ 9,750.00 MXN.
- INVERSIÓN TOTAL: \$ 15,824,055.00 MXN.

**FICHA TÉCNICA EJECUTIVA**

SUPERFICIE	1,622.98 m <sup>2</sup>
USO DE SUELO	Mixto (Habitacional H6 + comercial y servicios)
DENSIDAD	600 hab/ha
POTENCIAL DE CONSTRUCCIÓN (CUS)	5,193.54 m <sup>2</sup>
HUELLA DE DESPLANTE (COS)	649.18 m <sup>2</sup>

**IDEAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE:**  
Corporativos, hospitales, hoteles, escuelas y universidades.

**PLANES DE PAGO**

**30% y 24 MESES  
ENGANCHE TASA 0%**

**10% DESCUENTO EN PAGO DE CONTADO**

## Descripción

Oportunidad Estratégica para Inversionistas y Desarrolladores en Querétaro

Presentamos una pieza de tierra excepcional en Puerta Norte, la zona de mayor proyección y plusvalía en Juriquilla. Este macrolote está diseñado para proyectos de alto impacto, ofreciendo la certeza jurídica y técnica que su empresa requiere.

### DATOS FINANCIEROS Y TÉCNICOS:

Superficie Total: 1,622.98 m<sup>2</sup>

Precio por m<sup>2</sup>: \$9,750.00 MXN

Valor Total: \$15,824,055.00 MXN

### PLANES DE ADQUISICIÓN:

Opción Contado: Atractivo 10% de descuento, quedando en un precio preferencial de \$14,241,649.50 MXN.

Plan de Financiamiento: 30% de enganche (\$4,747,216.50) y el saldo a 24 Meses Sin Intereses con mensualidades de \$461,534.94.

#### VENTAJAS COMPETITIVAS:

Certeza Legal: Contamos con factibilidad de agua aprobada y documentación lista para revisión.

Ubicación: En el corazón de Puerta Norte - Juriquilla, con conectividad inmediata a las principales arterias viales de Querétaro.

Infraestructura: Urbanización de primer nivel con servicios a pie de lote.

#### ASESORÍA CORPORATIVA POR CANO LUXURY:

Entendemos la complejidad de las inversiones a gran escala. En Cano Luxury, proporcionamos un análisis detallado de la corrida financiera y acompañamiento en cada etapa del cierre para asegurar la máxima rentabilidad de su capital.

Solicite una presentación corporativa o visita técnica al sitio.

### Características

Seguridad 24 horas

### Detalles

Recámaras: —  
Baños: —  
Estacionamientos: —  
Construcción: —  
Terreno: 1,623 m<sup>2</sup>  
Código: N/A  
Comisión: No

### Contacto



—

Email: —

Teléfono: +525633358973