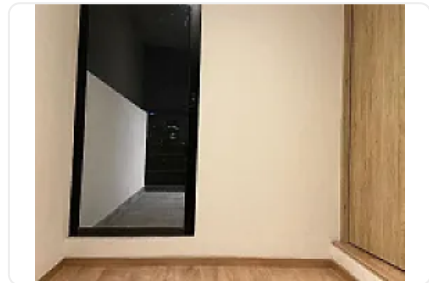
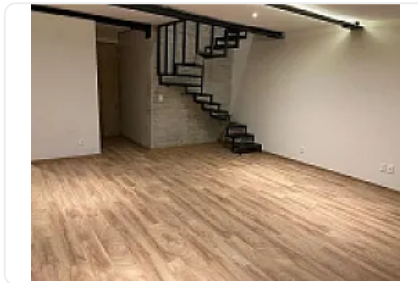
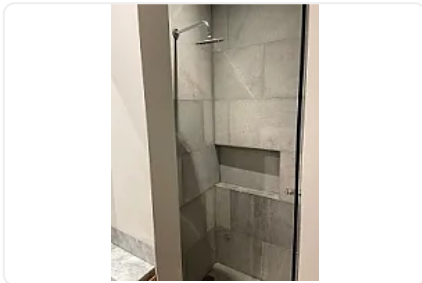
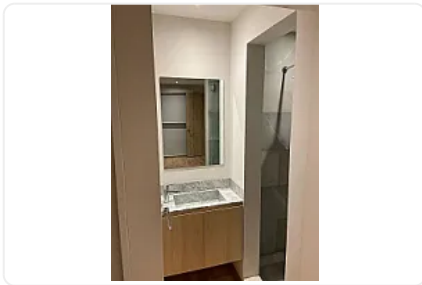




## Renta/venta de Departamento en San Rafael Cuauhtemoc AO441

Renta: MXN \$  
**32,000.00**

N/A, San Rafael, Cuauhtémoc, Ciudad de México • ID 3750



### Descripción

ASESOR: ALIS ORTIZ AO441

PH con terraza privada y vistas espectaculares en San Rafael

¿Buscas vivir o invertir en una de las colonias con más crecimiento y ubicación estratégica de la CDMX? Este increíble Penthouse (PH1) en Guillermo Prieto 26, Col. San Rafael lo tiene TODO

Venta: \$5,500,000

Renta: \$32,000 (mantenimiento incluido)

A solo 2 cuadras del Parque del Monumento a la Madre

Características principales:

105 m<sup>2</sup> totales (75 m<sup>2</sup> habitables + 35 m<sup>2</sup> de terraza privada)

1 recámara con clóset (en segundo nivel)

2 baños completos

1 lugar de estacionamiento

Bodega incluida

Terraza privada con acceso independiente

Lo que lo hace único:

Recámara interior = máximo silencio y descanso

Terraza con vista abierta al skyline de Reforma + cúpula de iglesia

Espacios bien distribuidos en dos niveles

Acabados de calidad (madera de ingeniería)

Edificio boutique (solo 8 departamentos)

Equipamiento y extras:

Cocina equipada con horno

Gas natural + calentador de gas

Área de lavado

Persianas incluidas

Elevador

Pet friendly (mascotas pequeñas)

Ubicación privilegiada:

Cerca de transporte público

Escuelas

Supermercados

Plazas comerciales

Listo para habitar de inmediato (ya desocupado)

Requisitos de renta:

1 mes de depósito

Fianza inmobiliaria

Fiador con propiedad

Contratos de 1 año o más

Documentos:

Inquilino / obligado solidario

Identificación oficial

Comprobantes de ingresos de los últimos 3 meses

Fiador

Identificación oficial del fiador

Copia de escrituras

Boleta predial

EN VENTA SE ACEPTAN CREDITOS Y RECURSOS PROPIOS

Ideal para quienes buscan un espacio único, con privacidad, vistas increíbles y excelente ubicación, ya sea para vivir o invertir

### Características

Terraza

Elevador

Mascotas permitidas

### Detalles

Recámaras: 1

Baños: 1

Estacionamientos: 1

Construcción: 105 m<sup>2</sup>

Terreno: —

Código: N/A

Comisión: No

### Contacto



—

Email: —

Teléfono: +525633358973