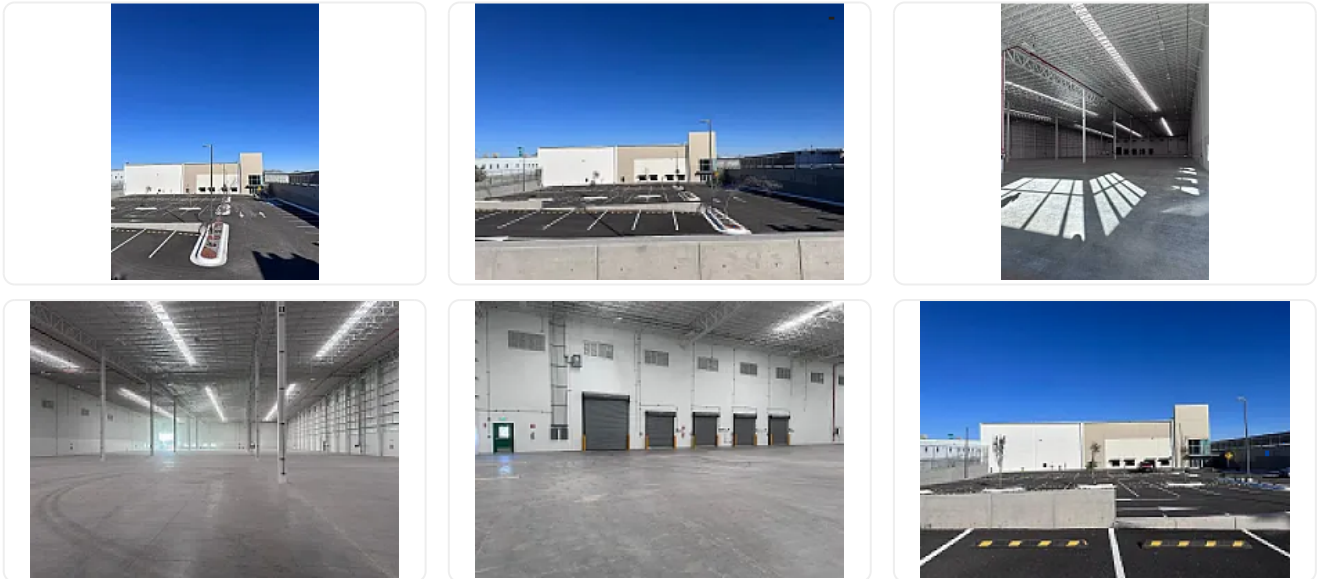




## Nave Industrial Nueva - Parque Chihuahua - Seguridad Integral

Renta: USD \$ 8.00

Carretera Panamericana, Parque Industrial Intermex Aeropuerto, Chihuahua,  
Chihuahua • ID 3734



### Descripción

Nave Industrial Premium - Parque Intermex, Chihuahua

Oportunidad excepcional de renta de nave industrial de 9,704 m<sup>2</sup> completamente nueva y lista para adecuar a las necesidades específicas de su empresa. Esta propiedad se ubica en una localización estratégica al norte de Chihuahua, sobre la emblemática Carretera Panamericana, dentro del prestigioso Parque Industrial Intermex.

#### Ubicación Estratégica:

Posición privilegiada que garantiza excelente conectividad vial, acceso directo a rutas comerciales principales y visibilidad empresarial. Proximidad a escuelas e infraestructura urbana para facilitar operaciones.

#### Características Principales:

Amplitud: 6,202 m<sup>2</sup> de construcción flexible y moderna.

Estacionamiento: 3,750 m<sup>2</sup> con 119 cajones.

Condición: Obra nueva, sin uso anterior

Infraestructura: Cocina integral integrada

Accesibilidad: Acceso para personas con discapacidad

Seguridad: Caseta de guardia y sistema de seguridad privada

#### Ventajas Competitivas:

El espacio versátil permite configuración personalizada según requerimientos operativos. La seguridad perimetral con caseta de vigilancia y sistemas de protección garantizan tranquilidad. Dentro de un parque industrial consolidado con servicios y facilidades complementarias.

Inversión inmobiliaria de excelencia para empresas con visión de crecimiento.

### Características

Bodega

Seguridad 24 horas

Una sola planta

### Detalles

Recámaras: —

Baños: —

Estacionamientos: 192

Construcción: 6,202 m<sup>2</sup>

Terreno: 9,704 m<sup>2</sup>

Código: N/A

Comisión: Sí

### Contacto



#### Ensancho Bienes Raíces

Email: grupoensancho@gmail.com

Teléfono: 6143342402