



## Casa Nueva en Residencial Los Leones

HELENA, Residencial los Leones, Aldama, Chihuahua • ID 3732

**Venta: MXN \$  
4,500,000.00**



### Descripción

Casa Nueva en Residencial Los Leones, Chihuahua

Descubre esta moderna y luminosa casa de nueva construcción ubicada en una de las mejores áreas residenciales de Chihuahua. Con un diseño inteligente y acabados de calidad, esta propiedad es la opción ideal para familias que buscan confort, seguridad y estilo de vida contemporáneo.

Características Principales:

Superficie: Terreno de 450 m<sup>2</sup> | Construcción de 217 m<sup>2</sup>

Distribución: 3 Recámaras, 3 Baños completos + 1 Medio baño

Estacionamiento: 2 cajones techados con portón eléctrico.

Cocina: Integral con equipamiento de lujo y muebles de servicio en baños

Sistemas y Tecnología:

Sistema de aire acondicionado con 4 minisplits independientes, calefacción eficiente, hidroneumático, cisterna de 3,500 litros, ventanas de doble vidrio aislante, iluminación LED en toda la casa y portón eléctrico. Preparación para instalación de paneles solares y sistemas de riego inteligente.

Espacios Diferenciados:

Estudio privado, cuarto de TV, recámara principal con clósets y vestidor integrado, acceso adaptado para personas con discapacidad y vigilancia 24/7 con caseta de guardia.

Ubicación Privilegiada:

Cerca de escuelas de calidad, servicios y amenidades. Incluye servicios de internet, agua y drenaje pagados, así como mantenimiento anual y predial cubierto.

Contacto: 6143342402

[www.ensanchabr.com](http://www.ensanchabr.com)

Se aceptan todos los tipos de crédito. Contacta hoy mismo para agendar tu cita.

#casascuu #residencialleones #casasenenta #casascuu #inmobiliarias #ensanchabr

### Características

Cisterna

Estacionamiento techado

Facilidad para estacionarse

Garaje

Jardín

Patio

Accesibilidad para adultos mayores

Accesibilidad para personas con discapacidad

Fraccionamiento privado

Seguridad 24 horas

Una sola planta

Mascotas permitidas

No se aceptan mascotas

Permitido fumar

Seguridad 24 hrs

Escuelas cercanas

### Detalles

Recámaras: 3

Baños: 3

Estacionamientos: 2

Construcción: 217 m<sup>2</sup>

Terreno: 450 m<sup>2</sup>

Código: N/A

Comisión: 3.00%

### Contacto



**Ensancho Bienes Raíces**

Email: [grupoensancho@gmail.com](mailto:grupoensancho@gmail.com)

Teléfono: 6143342402