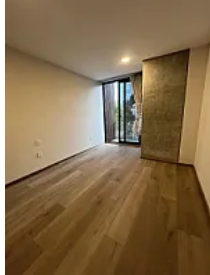




## Renta de Departamento en James Sullivan, Cauhtémoc FE3

Renta: MXN \$  
**35,600.00**

Calle James Sullivan, San Rafael, Cauhtémoc, Ciudad de México • ID 3641



### Descripción

ASESOR FERNANDO ESTRADA FE3

DEPARTAMENTO EN RENTA - JAMES SULLIVAN, CUAUHTÉMOC

Col. Cauhtémoc, CDMX (a pasos de Reforma)

Renta desde: \$35,600 MXN

Estacionamiento: \$2,000 MXN adicionales

Vive en un desarrollo nuevo y moderno, con acabados elegantes, excelente ubicación y amenidades de primer nivel. Ideal para quienes buscan un estilo de vida sofisticado, práctico y bien conectado en el corazón de la ciudad.

### CARACTERÍSTICAS DEL DEPARTAMENTO

- Superficie: 78 m<sup>2</sup>
- 2 recámaras con clóset
- Principal con baño completo
- 2 baños completos
- Sala y comedor

- Cocina equipada
- Balcón
- A estrenar

#### EQUIPAMIENTO

- Refrigerador
- Centro de lavado
- Microondas
- Parrilla eléctrica
- Acabados modernos y de alta calidad

#### AMENIDADES DEL DESARROLLO

- Alberca
- Gimnasio
- Cancha de pádel
- Coworking
- Terraza
- Roof garden
- Grill & Chill Area
- Chef Table
- Salón de usos múltiples
- Jardín
- Elevador
- Seguridad CCTV 24/7

Pet Friendly

#### UBICACIÓN PRIVILEGIADA

- A pasos de Paseo de la Reforma
- Cercano a Cuauhtémoc, Juárez y Centro
- Rodeado de restaurantes, cultura y comercios
- Excelente conectividad y transporte

#### OPCIONES DISPONIBLES

- Loft desde: \$20,155 MXN
- 1 recámara desde: \$23,150 MXN
- 2 recámaras desde: \$33,500 MXN
- 3 recámaras desde: \$43,920 MXN

Opción de renta amueblada (costo adicional)

Sin aval (sujeto a perfil y aprobación)

Entrega rápida en 72 horas para clientes calificados

#### REQUISITOS

- 1 mes de renta
  - 1 mes de depósito en garantía
  - Identificación oficial
  - Comprobantes de ingresos de los últimos 3 meses
  - Póliza jurídica
- No se requiere fiador con bien raíz

### Características

Balcón

Jardín

Terraza

Cocina integral

Elevador

Portero

Seguridad 24 horas

Mascotas permitidas

Gimnasio

Salón de usos múltiples

### Detalles

Recámaras: 2

Baños: 2

Estacionamientos: —

Construcción: 78 m<sup>2</sup>

Terreno: —

Código: N/A

Comisión: No

### Contacto



**Kasba Inmobiliaria**

Email: [kasbainmobiliaria@gmail.com](mailto:kasbainmobiliaria@gmail.com)

Teléfono: —