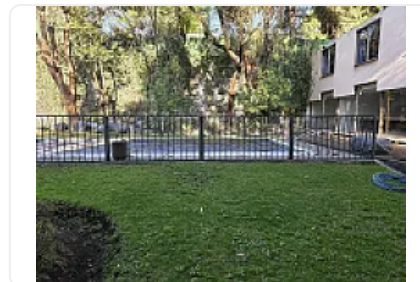
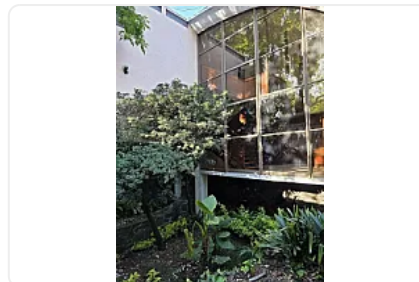




## Se Renta de Casa en Col Jardines del Pedregal Alvaro Obregón EG110

Renta: MXN \$  
**180,000.00**

Jardines del Pedregal, Jardines del Pedregal, Álvaro Obregón, Ciudad de México • ID  
3625



### Descripción

ASESOR: EVA GONZALEZ EG110

Residencia en venta - Jardines del Pedregal, CDMX

Amplia y elegante residencia con espacios generosos y múltiples ambientes, ideal para familias, oficinas, notarías o clínicas. Ubicada en Calle Cascada, en el corazón de Jardines del Pedregal, ofrece privacidad, comodidad y un estilo de vida exclusivo.

Características principales

Superficie total: 1,504 m<sup>2</sup>

Superficie construida: 800 m<sup>2</sup>

Recámaras: 5, cada una con baño completo

Baños adicionales: 1 medio baño

Estacionamientos: 20 (incluye visitantes)

Cantidad de pisos: 3

Antigüedad: 60 años

Orientación: Poniente

Bodegas: 2

#### Ambientes y distribución

Sala

Estancia

Hall de entrada

Despacho con baño y clóset independiente

Antecomedor

Comedor principal

Cocina equipada

Cuarto de servicio

Cuarto de lavado

Cuarto de juegos

Estudio

Dormitorio principal con vestidor

Terraza

Balcón

Ático

Varios jardines incluyendo jardín rocoso característico de la zona

#### Comodidades y equipamiento

Alberca climatizada

Salón de fiestas

Área de cine

Parque infantil

Áreas verdes

Portón eléctrico

Cisterna

Internet

TV por cable

Línea telefónica

Gas natural

Boiler

Seguridad con acceso controlado

Se admiten mascotas

#### REQUISITOS

- 1 MES DE RENTA CORRIENTE

- 1 MES DE DEPOSITO

- FIADOR CON BIEN RAIZ U OBLIGADO SOLIDARIO
- POLIZA JURIDICA APROX 30% DEL VALOR DE RENTA
- IDENTIFICACION OFICIAL
- COMPROBANTES DE INGRESOS DE LOS ULTIMOS 3 MESES
- CONTRATO A 1 AÑO

Disponible para uso residencial o comercial (oficinas, notarías, clínicas).

Esta residencia combina espacios amplios, amenidades exclusivas y ubicación privilegiada, convirtiéndose en una excelente opción para vivir o establecer tu proyecto en Jardines del Pedregal.

Agenda tu visita y descubre todo lo que esta propiedad puede ofrecerte.

(LAS FOTOGRAFIAS DE LA COCINA Y EL BAÑO SON SIMULADAS, SOLO SON PARA REFERENCIA)

### Características

Balcón

Terraza

Accesibilidad para personas con discapacidad

Bodega

Cocina integral

Cuarto de servicio

Estudio

Portero

Seguridad 24 horas

Mascotas permitidas

Alberca

Salón de usos múltiples

### Detalles

Recámaras: 5

Baños: 4

Estacionamientos: 20

Construcción: 800 m<sup>2</sup>

Terreno: 1,504 m<sup>2</sup>

Código: N/A

Comisión: No

### Contacto



Email: —

Teléfono: +525633358973