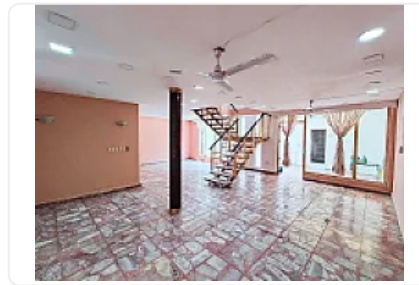




## Venta de Casa en Jardín Balbuena, Venustiano Carranza RG40

**Venta: MXN \$  
7,970,000.00**

N/A, Jardín Balbuena, Venustiano Carranza, Ciudad de México • ID 3576



### Descripción

ASESOR RAYMUNDO GALVAN RG40

¡Oportunidad Única en Colonia Jardín Balbuena: Amplia Residencia con Proyección  
Vive con Espacio y Tranquilidad, o Transforma tu Inversión

Ubicada en una de las calles más tranquilas de la Colonia Jardín Balbuena, esta propiedad combina la autenticidad de un hogar espacioso con el potencial de un proyecto visionario. Ideal para familias que buscan comodidad y amplitud o desarrolladores con visión de crecimiento, esta residencia ofrece lo mejor de ambos mundos.

Descubre tu Hogar Ideal:

Amplitud que Inspira:

195 m<sup>2</sup> de terreno y 295 m<sup>2</sup> construidos.

3 recámaras (principal con walk-in closet y baño privado, otra con balcón).

3 baños completos.

Cocina amplia con espacio para desayunador.

Ventanales de piso a techo en sala/comedor que inundan los espacios de luz natural.

#### Comodidades Clave:

Cisterna.

Cuarto de servicio con baño.

Estacionamiento techado.

Bodega amplia (ideal para almacenamiento o taller).

Patio y roof garden para reuniones o descansar.

Ubicada en una calle residencial y tranquila, sin mucho tránsito vehicular (cercanía a servicios, escuelas y vías principales).

Invierte con Proyección:

Potencial de Desarrollo:

Permite construir hasta 3 niveles y 4 viviendas.

Con un máximo de 441 m<sup>2</sup> de construcción.

¡Imagina modernos departamentos, un edificio de renta o una residencia multifamiliar!

Lienzo en Blanco:

Modernizar baños y cocina a su estilo, agregando valor inmediato. Ideal para personalizar o renovar con acabados premium.

Esta casa no es solo un hogar, es un activo estratégico. Para familias: espacios versátiles, luz natural y privacidad.

Para desarrolladores: flexibilidad normativa y ubicación en una zona en demanda.

Metodos de pago:

Crédito y Recursos Propios

¡Convierte Visión en Realidad!

Agenda una visita y descubre cómo esta propiedad puede adaptarse a tu sueño de vivir, invertir o transformar.

#### Características

Cisterna

Estacionamiento techado

Bodega

#### Detalles

Recámaras: 3

Baños: 3

Estacionamientos: 1

Construcción: 295 m<sup>2</sup>

Terreno: 295 m<sup>2</sup>

Código: N/A

Comisión: No

#### Contacto



**Kasba Inmobiliaria**

Email: [kasbainmobiliaria@gmail.com](mailto:kasbainmobiliaria@gmail.com)

Teléfono: —

---

Generado para Para colegas • 2026-05-30 13:37 • Link:  
<https://www.buscoinmueble.com/es/property/3576/details>

