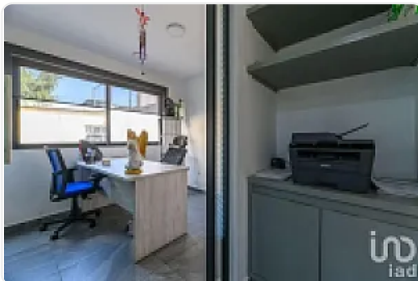
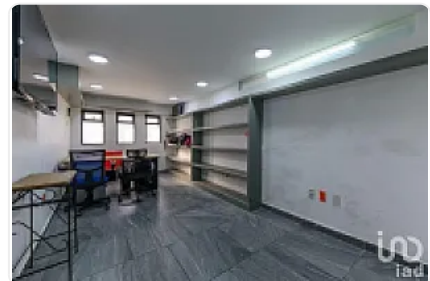




## Edificio en Venta en Merced Balbuena, Venustiano Carranza MD10

**Venta: MXN \$  
6,490,000.00**

SUR 81 374, Merced Balbuena, Venustiano Carranza, Ciudad de México • ID 3572



### Descripción

ASESOR MARCO DURAN MD10

Propiedad Premium de Uso Mixto - Comercial y Habitacional

Una propiedad única en su tipo, ubicada en una de las zonas más consolidadas y mejor conectadas de la ciudad. Originalmente concebida como casa habitación, hoy se presenta como un espacio totalmente transformado y recién remodelado, diseñado para proyectos de alto perfil que buscan imagen, funcionalidad y versatilidad en un solo lugar.

Su distribución ha sido cuidadosamente pensada para ofrecer una experiencia corporativa de primer nivel:

Recepción

Sala de espera y sala de juntas

Cinco privados ejecutivos

Amplia área abierta tipo coworking o cómputo

Cuatro áreas tipo departamentales ideales para equipos de trabajo, ejecutivos o equipos operativos

Complementa su propuesta con espacios que elevan el estilo de vida y la productividad:

Área de cocina / comedor, perfecta para integrar al equipo

Espectacular roof garden con baños y vestidores, diseñado como un punto de encuentro

Zona ideal para ejercicio, eventos, networking o reuniones sociales, equipada con asador y ambiente relajado pero sofisticado

Esta propiedad no solo ofrece metros cuadrados, sino una experiencia integral: trabajo, convivencia y bienestar en un mismo espacio. Ideal para empresas corporativas, despachos, firmas creativas, centros de capacitación o inversionistas que buscan un inmueble con alto valor agregado y proyección.

Un lugar donde la imagen profesional, el confort y la rentabilidad convergen.

Vías de comunicación importantes: Congreso de la Unión, Fray Servando Teresa de Mier, Francisco del Paso y Troncoso, Calzada de La Viga.

Se encuentra a 3 cuadras de la estación del Metro Fray Servando, a 5 minutos del Mercado de Sonora.

Se aceptan créditos y recursos propios.

### Características

Sin características registradas

### Detalles

Recámaras: —

Baños: —

Estacionamientos: —

Construcción: 320 m<sup>2</sup>

Terreno: 320 m<sup>2</sup>

Código: N/A

Comisión: Sí

### Contacto



#### Kasba Inmobiliaria

Email: [kasbainmobiliaria@gmail.com](mailto:kasbainmobiliaria@gmail.com)

Teléfono: —