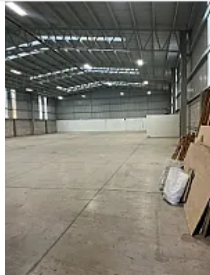
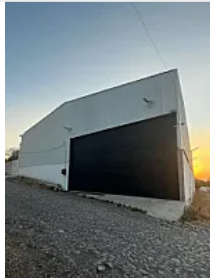




## Excelente Oportunidad bodega comercial en renta a un costado del nuevo parque Industrial

Cuarto Centenario, Querétaro, México, Cuarto Centenario, San Juan del Río,  
Querétaro • ID 3509

**Renta: MXN \$  
55,000.00**  
**Venta: MXN \$  
9,700,000.00**



### Descripción

Ubicada en la zona de Nuevo Parque Industrial en San Juan del Río, Querétaro, esta bodega ofrece acceso inmediato a la autopista México-Querétaro, a solo 3 minutos de distancia, lo que facilita el transporte y la logística para cualquier tipo de actividad productiva. La ubicación estratégica proporciona beneficios significativos, incluyendo proximidad a centros comerciales y servicios esenciales como escuelas y hospitales, mejorando la operatividad para su negocio.

Con una superficie de 1096 metros cuadrados tanto en construcción como en terreno, esta bodega industrial está diseñada para maximizar el espacio con características como acceso para camiones, piso nivelado con láser, y portón metálico, lo que asegura una operación eficiente y segura. Adicionalmente, cuenta con una estructura de techo de lámina metálica y un piso reforzado, lo que la hace ideal para soportar grandes volúmenes de carga.

El inmueble ofrece cuatro estacionamientos y está equipada con servicios de internet, telefonía y vigilancia, añadiendo un valor sustancial a la funcionalidad de la propiedad.

Construida en 2020 y con un estado físico considerado bueno, es adecuada para múltiples usos industriales o almacenamiento.

Disponible tanto para venta como para renta, con un precio de venta de \$9,700,000 MXN y una opción de renta mensual de \$65,000 MXN, esta propiedad se presenta como una inversión atractiva para aquellos buscando establecerse en una zona de alta demanda logística. El inmueble está hipotecariamente libre, y se acepta pago en efectivo o crédito, extendiendo las opciones para potenciales compradores.

Contáctenos por los datos disponibles al costado para agendar una visita o para recibir más información sobre esta excepcional oportunidad de inversión en una de las zonas con mayor crecimiento y cercanía a la autopista 57

### Características

Altura

Medio baño

Uso de almacenaje

Luz trifásica

### Detalles

Recámaras: —

Baños: 2

Estacionamientos: 4

Construcción: 1,000 m<sup>2</sup>

Terreno: 1,096 m<sup>2</sup>

Código: LI-178

Comisión: 50.00%

### Contacto



**Legado Grupo Inmobiliario**

Email: [el.legado.br@gmail.com](mailto:el.legado.br@gmail.com)

Teléfono: 4428935461