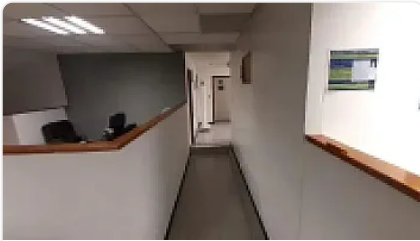




Bodega en Venta. Santa Maria La Ribera, Cauhtémoc ZE182

**Venta: MXN \$
12,000,000.00**

HORTENSIA, Santa Maria La Ribera, Cauhtémoc, Ciudad de México • ID 3399



Descripción

ASESORA ZULEYKA ELIZALDE ZE182

Inversionistas y desarrolladores: activo con alto potencial de rentabilidad en una de las zonas con mayor conectividad y plusvalía de la Ciudad de México.

Características principales:

Superficie de terreno: 372 m²

Construcción total: 742 m² (dos niveles)

Uso de suelo: Habitacional y Comercial (H4)

Posibilidad de desarrollo: Hasta 3 niveles + 25% de área libre

Distribución actual:

Área de bodega funcional

Oficinas habilitadas

4 baños

Inmueble estructuralmente sólido

Ubicación estratégica:

A minutos de Insurgentes Centro
Cercanía con estaciones de metro San Cosme y Normal
Rodeado de parques, escuelas, hospitales y plazas comerciales
Conectividad inmediata a principales vialidades

Valor agregado:

Ideal para pequeño desarrollo habitacional o mixto
Perfecto para reconversión o inversión patrimonial
Documentación en regla (lista para operación ágil)

Condiciones comerciales:

Precio en oferta
Se escuchan propuestas
Última oportunidad de compra en la zona

Características

Sin características registradas

Detalles

Recámaras: —
Baños: —
Estacionamientos: —
Construcción: —
Terreno: —
Código: N/A
Comisión: No

Contacto

Agente: Kasba Inmobiliaria
Email: kasbainmobiliaria@gmail.com
Teléfono: —