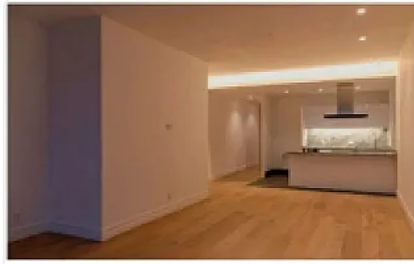




## Se Vende Departamento Tipo Loft en Col Xoco Alcaldia Benito Juarez IS2

**Venta: MXN \$  
7,777,000.00**

AV RÍO CHURUBUSCO, Xoco, Benito Juárez, Ciudad de México • ID 3372



### Descripción

ASESOR IVONNE SEVILLA IS2

Departamento listo para estrenar en Coyoacán

Sé el primer propietario o inversionista de esta exclusiva propiedad recién escriturada, nunca habitada.

Este moderno departamento de 80 m<sup>2</sup> ofrece un diseño arquitectónico que maximiza cada espacio, combinando lujo y funcionalidad:

Características:

1 Recámara principal abierta, con opción a una segunda recámara o estudio.

2 baños completos con acabados de calidad.

Sala y comedor amplios, perfectamente integrados.

Cocina integral y patio de lavado.

Espacio independiente adicional para estudio, cuarto de visitas o de servicio, con baño completo propio.

1 cajón de estacionamiento privado.

### Amenidades de primer nivel

Seguridad 24/7 con circuito cerrado y caseta de vigilancia.

Elevador y estacionamiento para máxima comodidad.

Gimnasio y alberca para tu bienestar.

Área de juegos infantiles y asador para el entretenimiento.

Cuarto de TV y centro de negocios.

### Ubicación privilegiada

La torre cuenta con acceso directo a Walmart y centro comercial, rodeada de restaurantes, tiendas de lujo, bancos y espacios verdes como el Parque de los Viveros.

A pocos minutos del centro de Coyoacán, con sus tradicionales cafeterías y áreas tranquilas para convivir.

Este departamento no es solo un lugar para vivir, es un estilo de vida. Perfecto para quienes buscan comodidad, inversión segura y una ubicación estratégica.

Agenda tu visita hoy mismo y descubre tu próximo hogar.

### REQUISITOS:

SOLO RECURSOS PROPIOS

NO CREDITOS

### Características

Circuito cerrado

Elevador

Seguridad 24 horas

Alberca

Área de juegos infantiles

Gimnasio

### Detalles

Recámaras: 1

Baños: 2

Estacionamientos: 1

Construcción: 80 m<sup>2</sup>

Terreno: —

Código: N/A

Comisión: No

### Contacto



#### Kasba Inmobiliaria

Email: kasbainmobiliaria@gmail.com

Teléfono: —