



## Bodega Comercial Renta Dr Alfonso Ortiz Tirado Iztapalapa

Renta: MXN \$  
500,000.00

AV. CANAL DE TEZONTLE, Dr. Alfonso Ortiz Tirado, Iztapalapa, Ciudad de México •  
ID 3352



### Descripción

ASESOR ZULEYKA ELIZALDE ZE171

Ubicación premium sobre Av. Canal de Tezontle, frente a Parque Tezontle, dentro de uno de los corredores logísticos y comerciales más dinámicos de la CDMX.

OPCIÓN 1: Bodega + Patio de Maniobras

Construcción: 853 m<sup>2</sup>

Terreno total: 2,293 m<sup>2</sup>

Patio posterior: 1,440 m<sup>2</sup> con salida a Portal de las Flores

Frente: 20 m

Área con 2 niveles

3 baños

4 estacionamientos

Renta: \$500,000 MXN mensuales

Perfil ideal: logística de alto volumen, cross-docking, operaciones con tráileres.

## OPCIÓN 2: Bodega Independiente

Superficie: 853 m<sup>2</sup>

Frente: 20 m

Área con 2 niveles

3 baños

3 estacionamientos

Renta: \$256,000 MXN mensuales

Perfil ideal: almacenaje, distribución local, mayoristas.

## VENTAJAS COMPETITIVAS

Ubicación estratégica de alto flujo

Frente a plaza comercial y zona ancla (retail y servicios)

Subdivisible (muro de tablaroca removible)

Amplio frente y accesibilidad

Conectividad inmediata a principales vialidades

Entorno corporativo, comercial y logístico consolidado

## REQUISITOS DE ARRENDAMIENTO

1 mes de depósito en garantía

1 renta corriente

Contrato mínimo a 3 años

Plazo máximo de 5 años (renovable sujeto a evaluación)

Póliza jurídica obligatoria

Obligado Solidario o Fiador con bien raíz

## PERSONA FÍSICA

Documentación requerida:

Identificación oficial (INE o pasaporte)

CURP

Comprobante de domicilio (no mayor a 3 meses)

Comprobantes de ingresos:

Recibos de nómina (últimos 3 meses) o

Estados de cuenta bancarios (últimos 3 meses)

Constancia de situación fiscal (RFC)

Referencias personales y/o laborales

## PERSONA MORAL

Documentación requerida:

Acta constitutiva de la empresa

Poder notarial del representante legal

Identificación oficial del representante legal

Constancia de situación fiscal de la empresa  
Comprobante de domicilio fiscal  
Estados de cuenta bancarios de la empresa (últimos 3 meses)  
Declaraciones fiscales recientes  
Referencias comerciales  
Referencias comerciales

Activo ideal para empresas que buscan eficiencia operativa, ubicación estratégica y capacidad de maniobra en una de las zonas más demandadas de la ciudad.

### Características

Sin características registradas

### Detalles

Recámaras: —  
Baños: —  
Estacionamientos: —  
Construcción: 2,293 m<sup>2</sup>  
Terreno: 2,293 m<sup>2</sup>  
Código: N/A  
Comisión: No

### Contacto

Agente: —  
Email: —  
Teléfono: +525633358973