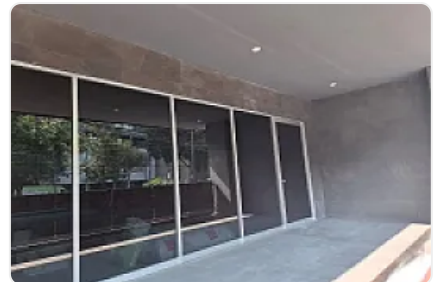




## Renta de Local Comercial en San Jose Insurgentes SPA179

Renta: MXN \$  
**116,600.00**

SAN JOSE INSURGENTES, San José Insurgentes, Benito Juárez, Ciudad de México • ID  
3262



### Descripción

ASESOR: SAUL PICHARDO SPA179

Se renta local comercial o espacio para consultorios

Construcción NUEVA en el corazón de San José Insurgentes con uso de suelo. Inmejorable ubicación, sobre Barranca del Muerto a una cuadra de Insurgentes Sur, dentro de una zona privilegiada residencial y con alta densidad de oficinas, con gran afluencia peatonal y vehicular

#### CARACTERISTICAS:

-212 m2 a \$550 en Planta baja con gran exposición a la calle

-Total \$116,600 para local comercial

-2 medios baños

-3 estacionamientos

Si lo desea puede añadir 318 m2 totales en primer piso distribuidos

-Metraje de oficina 283.55 m2

-Terraza/Lobby de 35 m2

-Precio por m2 \$390.00 por m2

Edificio nuevo y moderno con elevador y estacionamiento techado alta seguridad, lobby con personal de vigilancia 24 horas 7 días de la semana que lleva el registro de las personas que ingresan, circuito cerrado con 32 videocámaras en puntos estratégicos que abarcan la mayoría de las áreas del edificio.

Si se rentan ambos pisos juntos tendría 7 estacionamientos fijos y el precio es negociable

#### REQUISITOS

- Arrendatario
- Comprobantes de ingresos (últimos 3 meses)
- Comprobante de domicilio
- Correo y número
- INE
- Pago de investigación y poliza jurídica
- Comprobante de ingresos
- 2 referencias
- Renta
- Deposito
- Aval con bien raíz en la CDMX U Obligado solidario

#### Características

Sin características registradas

#### Detalles

Recámaras: —  
Baños: —  
Estacionamientos: 3  
Construcción: 212 m<sup>2</sup>  
Terreno: 212 m<sup>2</sup>  
Código: N/A  
Comisión: No

#### Contacto

Agente: —  
Email: —  
Teléfono: +525633358973