



## Renta de Bodega Comercial en Ejido del Centro Cuauhtemoc ZE181

Renta: MXN \$  
**30,000.00**

Eje Central, Centro (Área 1), Cuauhtémoc, Ciudad de México • ID 3237



### Descripción

ASESOR ZULEYKA ELIZALDE ZE181

Ubicación estratégica dentro de inmueble habitacional

Piso 4 (sin elevador ni montacargas)

Características del inmueble:

Espacio amplio tipo bodega, adaptable a distintos giros

Ideal para: gimnasio, academia (arte, pintura, danza), taller de confección, etc.

1 espacio de estacionamiento incluido

Servicios incluidos dentro de la renta

Horario de operación: 7:00 am a 6:00-7:00 pm

Condiciones comerciales:

Renta mensual: \$30,000 MXN

2 meses de depósito + 1 renta corriente

Póliza jurídica obligatoria

Esquema preferencial (incentivo por pago anticipado):

En caso de pago anual por adelantado:

Posibilidad de ajuste en renta

Descuento en costo de póliza jurídica

Sujeto a perfil del arrendatario y negociación directa

Extras:

Pensión nocturna de estacionamiento: \$800 semanales

No se permite giro de bares o actividades similares

Operación bajo esquema mercantil

Consideraciones importantes:

No cuenta con uso de suelo actualmente (gestión independiente aprox. \$7,000 MXN)

Pagos en efectivo (no facturación)

Requisitos para póliza jurídica:

Identificación oficial vigente

Comprobantes de ingresos (últimos 3 meses)

Constancia de situación fiscal

Referencias

Aval u obligado solidario con propiedad (documentación completa)

Visitas:

Con cita previa (24 hrs de anticipación)

### Características

Sin características registradas

### Detalles

Recámaras: —

Baños: —

Estacionamientos: 1

Construcción: 300 m<sup>2</sup>

Terreno: 300 m<sup>2</sup>

Código: N/A

Comisión: No

### Contacto

Agente: Kasba Inmobiliaria

Email: kasbainmobiliaria@gmail.com

Teléfono: —