



## Bodega en Renta Alvaro Obregon Miguel Hidalgo LE771

Renta: MXN \$  
**140,000.00**

Alvaro Obregon, Miguel Hidalgo, Álvaro Obregón, Ciudad de México • ID 3198



### Descripción

ASESORA LIZ ESCAMILLA LE771

BODEGA + OFICINAS EN RENTA

Álvaro Obregón / Miguel Hidalgo | CDMX

Renta mensual: \$140,000 MXN + IVA

### UBICACIÓN ESTRATÉGICA

A 10 minutos de Polanco, Roma, Condesa, San Miguel Chapultepec y Lomas

A 1 minuto de Periférico y Viaducto

Excelente conectividad para operación urbana

### SUPERFICIE TOTAL

650 m<sup>2</sup> construidos aprox.

### DISTRIBUCIÓN

Planta Baja (Almacén) - 400 m<sup>2</sup>

200 m<sup>2</sup> con altura de 8 a 10 m

200 m<sup>2</sup> con altura de 4 m

1 baño

Portón de 4.5 m de altura

Oficinas + Área Operativa - 250 m<sup>2</sup>

Distribuidas en segundo y tercer nivel

Vista directa a bodega

Espacios para:

Administración

Showroom

Almacenamiento ligero

#### INFRAESTRUCTURA

Luz trifásica

CCTV y sistema de alarma

Caseta de vigilancia

3 baños

Área de comedor / cocina

Opción a instalar 3 regaderas

#### OPERACIÓN

Ideal para:

Showroom

Centro de distribución

E-commerce / última milla

Producción ligera

Centro de servicio

No acceso a tráiler

Ideal para camionetas 3.5 ton, sprinter o reparto urbano

#### VENTAJAS COMPETITIVAS

Ubicación céntrica (reduce tiempos de entrega)

Combinación perfecta: bodega + oficinas

Alturas ideales para racks y operación

Seguridad y control operativo

#### REQUISITOS

1 mes de renta

1 mes de depósito

Póliza jurídica + IVA 25% aproximadamente

Fiador con bien Raíz u Obligado Solidario

Comprobantes de ingresos (persona física o moral)

Estados de cuenta últimos 3 meses

Constancia de situación fiscal (RFC)

Contrato mínimo de 1 año

Agenda tu visita.

Este tipo de espacios en zonas céntricas son altamente demandados por empresas de logística y operación urbana."

### Características

Sin características registradas

### Detalles

Recámaras: —

Baños: —

Estacionamientos: —

Construcción: 650 m<sup>2</sup>

Terreno: 650 m<sup>2</sup>

Código: N/A

Comisión: No

### Contacto

Agente: Kasba Inmobiliaria

Email: kasbainmobiliaria@gmail.com

Teléfono: —