



## Penthouse en Venta con Roof Privado | Portales Sur | Benito Juárez | LE770

**Venta: MXN \$  
7,744,000.00**

EJE CENTRAL, Portales Sur, Benito Juárez, Ciudad de México • ID 3197



### Descripción

ASESORA LIZ ESCAMILLA LE770

"PENTHOUSE EN VENTA CON ROOF PRIVADO

Eje Central | Portales Sur | Benito Juárez | CDMX

Precio: \$7,744,000 MXN

Mantenimiento: \$2,000 MXN

DESTACADO

227 m<sup>2</sup> totales

Roof Garden Privado

Departamento exterior con vista panorámica

A estrenar

SUPERFICIE

105 m<sup>2</sup> habitables

122 m<sup>2</sup> exteriores privados

Terraza: 17 m<sup>2</sup>

Roof Garden: 105 m<sup>2</sup>

DISTRIBUCIÓN

3 recámaras

2 baños completos  
2 estacionamientos en batería (no se estorban)  
Sala - comedor con excelente iluminación  
Cocina equipada con cubierta de granito  
Área funcional  
EXTERIORES PRIVADOS  
Terraza ideal para descanso  
Roof garden privado perfecto para:  
Reuniones  
Asados  
Área social exclusiva  
CALIDAD Y DISEÑO  
Carpintería de alta gama  
Acabados modernos  
Excelente iluminación natural  
Espacios amplios y bien distribuidos  
UBICACIÓN ESTRATÉGICA  
Sobre Eje Central  
Conectividad inmediata a vialidades principales  
Cercano a:  
División del Norte  
Tlalpan  
Ejes principales  
Zona de alta plusvalía  
IDEAL PARA  
Vivir con amplitud y privacidad  
Familias modernas  
Inversionistas  
FORMAS DE PAGO  
Se aceptan créditos hipotecarios  
Se aceptan recursos propios  
VALOR AGREGADO  
Roof privado (poco común en la zona)  
Excelente relación m<sup>2</sup> vs precio  
Ubicación céntrica y conectividad  
Alta demanda en renta  
Agenda tu visita hoy mismo.  
Este tipo de penthouse se vende rápido por su metraje y roof privado."

## **Características**

Balcón

Terraza

Accesibilidad para personas con discapacidad

Cocina integral

Elevador

Portero

Seguridad 24 horas

Mascotas permitidas

Área de juegos infantiles

Salón de usos múltiples

### Detalles

Recámaras: 3

Baños: 2

Estacionamientos: 2

Construcción: 227 m<sup>2</sup>

Terreno: —

Código: N/A

Comisión: No

### Contacto

Agente: Kasba Inmobiliaria

Email: [kasbainmobiliaria@gmail.com](mailto:kasbainmobiliaria@gmail.com)

Teléfono: —